

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 18 din 13/11/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/TURENI	

Încheiat astăzi,...27.01.2026..., în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 29222/13/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei .....  
tarlăua 32, parcela 32, categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. Cadastral 55473, și număr carte funciară 55473, în suprafață de 1.8150, ha, reprezentând cota-parte 18150/24800, județul ..Cluj ..., depusă de RUS DELIA VIORICA, MURESAN MIRCEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2680229120659, 1691119120649, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria CJ, CJ, nr 254752, 389746, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP TURDA, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str PROF.MOISE NICOARA, POTAISSA, nr 20, 65, bl sc et ap 2, județul/sectorul codul postal țara ....., telefon 0722631336, 0749242003, fax e-mail MIRCEAMURESAN19@GMAIL.COM, MIRCEAMURESAN19@GMAIL.COM, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr..55473....., nr. cadastral...55473....., suprafață...1.8150..., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . . 18 . . /data . . 13.11.2025 . . . , a ofertei de vânzare nr 29222, pentru terenul agricol în suprafață de 1.8150,, depusă de RUS DELIA VIORICA, MURESAN MIRCEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 29222/13/11/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . . comunaturenii . . . . . , în data de . . . 13.11.2025.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.....18../...13.11.2025.. (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data...27.01.2026.., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data...27.02.2026...

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site . comunaturenii . . . . . , în data de . 27.01.2026 . . . . .

<p>Primar, ..... MANAILA ELENA DANIELA Semnătura ..... L.S.</p>	
<p>Secretar general, ..... PRESECAN ALEXANDRA MARIA Semnătura .....</p>	<p>Consilier, ..... SZEKELY IZABELLA Semnătura .....</p>