

PROCES-VERBAL


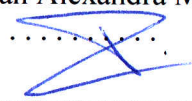
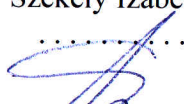
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 4464 din 30/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria TURENI/CLUJ	

Incheiat azi 06.05.2026 in vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. . 10 din data de . . 06.05.2026 , depusă de către de RUSU MARINEL VIOREL, RUSU RODICA si SZIGHETI MARIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității TURENI, județul CLUJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. comunatureni . . .ro în data de . 06.05.2026 . .

Oferta de vânzare nr. . . 10 . . din data de . 06.05.2026 . . se afișează pentru un termen de 30 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. . 10 . . din data de . 06.05.2026 .. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Manaila Elena Daniela Semnătura L.S.		
Secretar general, Presecan Alexandra Maria 	Consilier, Szekely Izabella 	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TURENI(*)	Nr 10 din 06/05/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 10 depuse de RUSU MARINEL VIOREL, RUSU RODICA și SZIGHETI MARIANA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniile până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RUSU MARIANA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, str. IUGOSLAVIEI, 69, BL. P2,SC1, ET.4, AP.10

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,

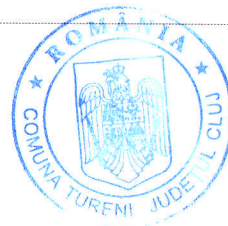
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMUNA SANDULESTI	Jud. CLUJ, Com. Sandulesti, sat Sandulesti, nr.169, jud. Cluj
2.	SC ADRENALIN PARK SRL	Jud. CLUJ, Com. Tureni, sat Micesti, nr. 152F
3.	COMUNA TURENI	Jud. CLUJ, Com. Tureni, sat Tureni, nr. 243

Primar,

.....
Manaila Elena Daniela
L.S.

Secretar primărie,

.....
Presecan Alexandra Maria
Data .. 06.05.2026





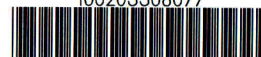
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55570 Tureni

Nr. cerere	16397
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205508077



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2211 TURENI
Nr. cadastral vechi:1380

Adresa: Jud. Cluj, UAT Tureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55570	15.700	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56637 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 3 - CM, din 17/01/2024 emis de Munteanu Ovidiu; Act Notarial nr. 23 - ACT ADITIONAL LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR 3/17.01.2024, din 26/11/2025 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SZIGETI MARIANA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RUSU RODICA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RUSU MARINEL-VIOREL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

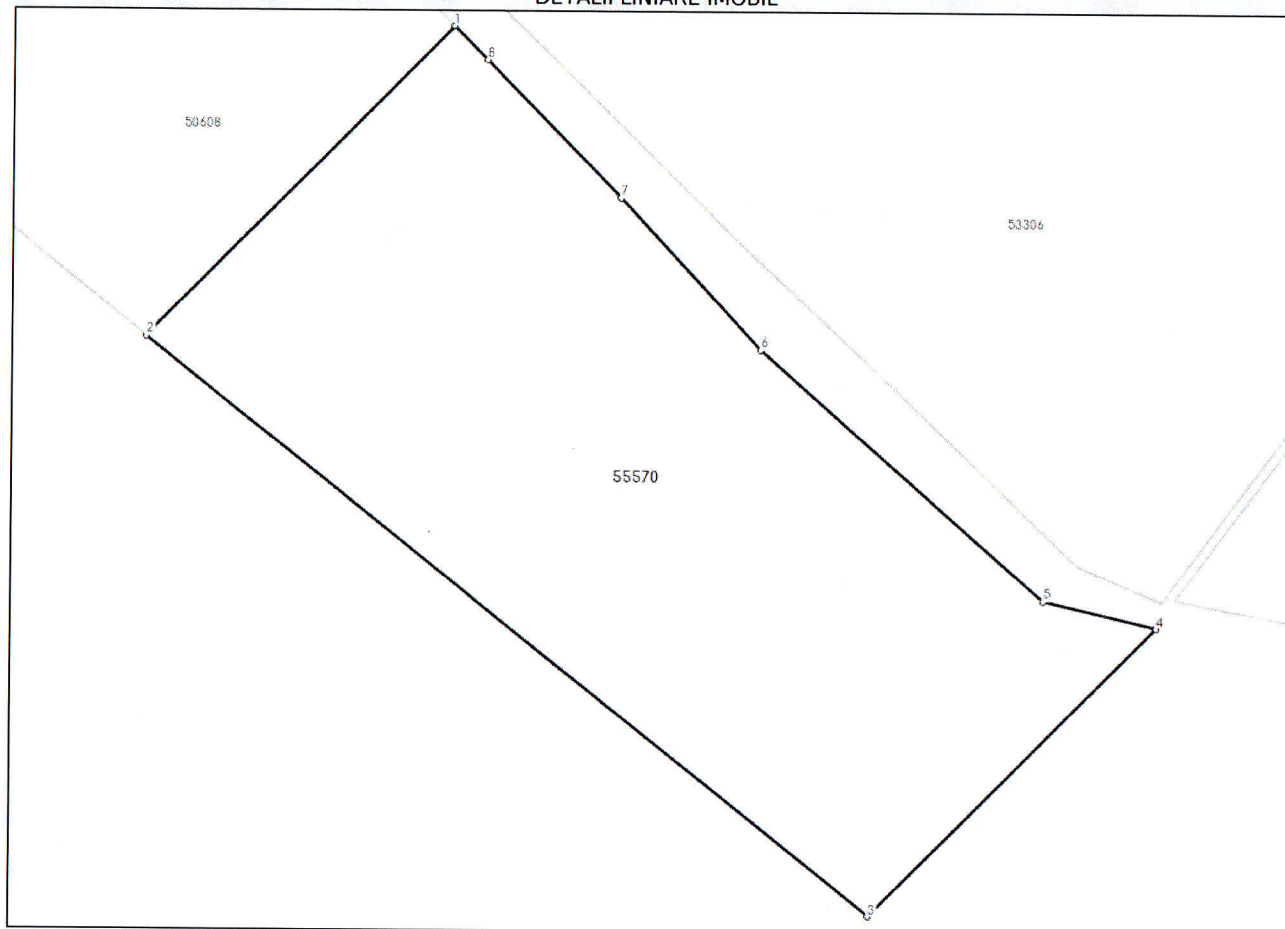
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55570	15.700	Teren neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	91.12
2	3	194.24
3	4	85.297
4	5	24.248
5	6	79.191
6	7	43.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.138
8	1	10.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Dovada plata card online nr.23133/31-03-2026 în suma de 75, Dovada plata card online nr.23140/31-03-2026 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
07-04-2026

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Rusu Marinela, CNP 1650915120601, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Lucasiei nr. 69, bl. P9, sc. 1, et. 4, ap. 10, județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel. 0722932121, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,523 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 178,465 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Szigeti Mariana, CNP 2560501120735, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Brates nr. 19, bl., sc., et., ap. 5A, județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,523 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 178,465 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Rusu Rodica, CNP 2590609120601, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Stilvanului nr. 12, bl., sc. 2, et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,523 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 178,465 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Turteni</u>	<u>1,57</u>	<u>1/1</u>	<u>55570</u>	<u>55570</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>padure</u>	
Verificat primărie^4)									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 30.04.2026

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 30.04.2026

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 30.04.2026