

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RUS DELIA VIORICA, CNP 2680229120659, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ - M, str. MOISE NICOLAE nr. 20, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel. 0722631336, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 90757 (ha), reprezentând cota parte 1/2 181501 la prețul de (*) 187500 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MURESAN MIRCEA, CNP 1691119120649, având adresa de comunicare în: localitatea TURDA, str. POTAI SA nr. 65, bl., sc., et., ap. 2, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail muresanmircea19@gmail.com, tel. 0719242003, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 90757 (ha), reprezentând cota parte 1/2 181501 la prețul de (*) 187500 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

.Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	TURETI - 9	18150	18150/1	55473	55473	32	32	LIVADĂ	
Verificat primărie^4)									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUS DELIA VIORICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

Vânzător/Împuternicit,

MURESAN MIRCEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

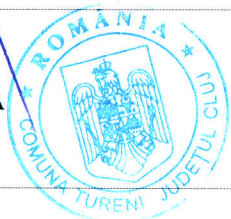
Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 12153 din 10/11/2025 (zi/lună/an)
Primăria TURENI/CLUJ	

Încheiat astăzi, ... 13.11.2025 ..., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ... 18 ... din data de ... 13.11.2025 ..., depusă de către RUS DELIA VIORICA, MURESAN MIRCEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității TURENI, județul CLUJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunatureni.ro în data de ... 13.11.2025 ...

Oferta de vânzare nr. ... 18 ... din data de ... 13.11.2025 . se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ... 18 ... din data de ... 13.11.2025 ... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MANAILA ELENA DANIELA Semnătura L.S.		
Secretar general, PRESECAN ALEXANDRA MARIA	Consilier, SZEKELY IZABELLA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TURENI(*)	Nr 18 din 13/11/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 18 depuse de RUS DELIA VIORICA, MURESAN MIRCEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOLDOVAN CRISTINA PAULA	Jud. MARAMURES, loc. ORAS VISEU DE SUS, VISEU DE SUS, str. AUREL VLAICU nr. 10
2.	RUS ADRIAN ION	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. MOISE NICOARA nr. 20
3.	MURESAN DELIA OCTAVIA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL TURDA, TURDA, str. POTAISA nr. 65

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SZABO CLARA	Jud. CLUJ, loc. TURENI, COMSESTI, str. PRINCIPALA nr. 1
2.	RAZMAN MARIA	Jud. CLUJ, loc. TURENI, COMSESTI, str. PRINCIPALA nr. 40
3.	PURA IOAN	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. DONATH nr. 162
4.	WEKERLE TIBERIU	Jud. CLUJ, loc. TURENI, COMSESTI, str. PRINCIPALA nr. 119

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,

.....

L.S.

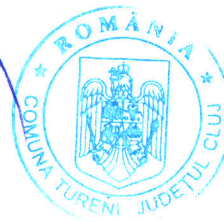
MANAILA ELENA DANIELA

Secretar primărie,

.....

PRESECAN ALEXANDRA MARIA

Data . 13.11.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55473 Tureni

Nr. cerere	52338
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196746456



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Tureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55473	24.200	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27196 / 30/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1110/2024, din 14/06/2024 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6050/24200 1) MOLDOVAN CRISTINA-PAULA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9075/24200 1) RUS DELIA-VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9075/24200 1) MUREȘAN MIRCEA	A1
B5	mobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **55473**, UAT Tureni / CLUJ, -

Nr.cerere	52852
Zluc	07
Luna	11
Anul	2025

Teren: 24.200 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Livada 24200mp

Plan detaliu

