



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1)</sup> DRAGOSTE MARGARETA CNP 2500601126190  
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna TURDA (Oras)  
sat/sector strada: CAL. VICTORIEI nr. 136  
Bloc. Sc. Et. Ap. 13 Cod poștal Telefon 0745656881  
E-mail ralumv@gmail.com Fax

având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 5.905 (lei)<sup>2)</sup> adică

*cincimiinouăsutecincilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CLUJ Orașul/Comuna: TURENI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	0,07	55259	55259	55259
Adaugă	Cotă parte <sup>4)</sup>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	1/1	9	39/1	
Categoria de folosință <sup>3)</sup>		Observații		
Fâneată				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DRAGOSTE MARGARETA  
Prin împuternicit:  
VESCAN RALUCA MARIA

- Semnătură electronică  
 Semnătură olografă

Semnătura

VESCAN  
RALUCA-  
MARIA

Digitally signed by  
VESCAN RALUCA-MARIA  
Date: 2026.06.22  
20:19:46 +03'00'

Data

22/06/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55259 Tureni

Nr. cerere	41078
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213560705



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Tureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55259	700	Teren neînregistrat; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil neînregistrat.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49555 / 13/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 21508, din 21/12/2010 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/11/2024 emis de Sincaian Dan; Act Administrativ nr. 14050, din 05/11/2024 emis de Primaria Comunei Tureni;	
B1	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar A1
Act Notarial nr. 575, din 20/11/2020 emis de Notar Public Ileana Vasilescu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOSTE MARGARETA A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

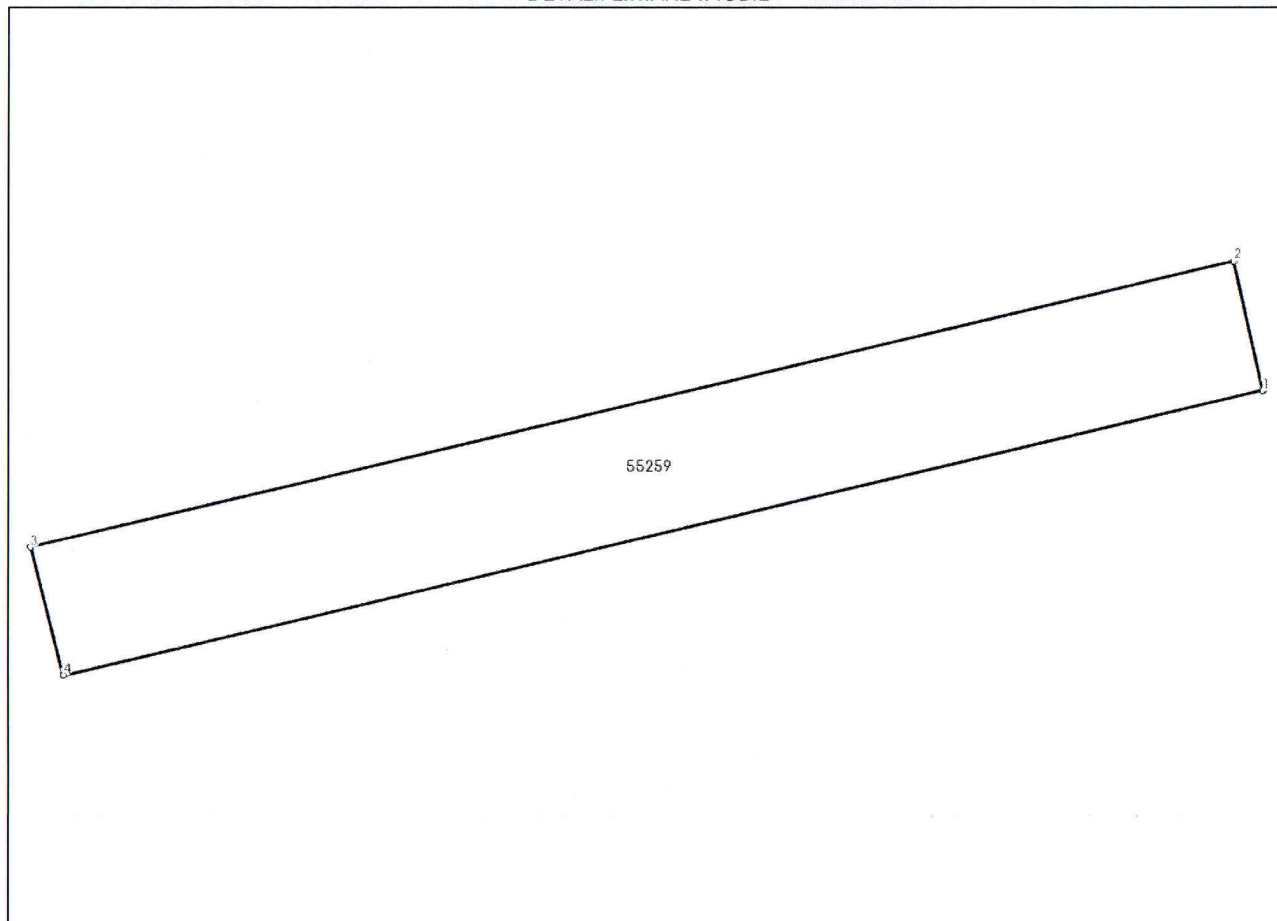
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55259	700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar. Imobil neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	9	39/1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.666
2	3	80.909
3	4	8.668
4	1	80.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/06/2026, 17:44

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**


Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 6337 din 23/06/2026 (zi/lună/an)
Primăria TURENI/CLUJ	

Încheiat astăzi, ...26.03.2026., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. . . 12 . . . . . din data de . . 23.06.2026 . . . , depusă de către DRAGOSTE MARGARETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității TURENI, județul CLUJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. . comunatureni . . . .ro în data de . 23.06.2026 . . . .

Oferta de vânzare nr. . 12 . . din data de . 23.06.2026 . se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. . . 12 . . din data de . . . 23.06.2026 . . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, ..... Manaila Elena Daniela Semnătura .....		
L.S.		
Secretar general, Contrasemneaza Niculiciu Georgeta .....	Consilier, Szekely Izabella .....	

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TURENI(*)	Nr 12 din 23/06/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 12 depuse de DRAGOSTE MARGARETA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CRÎȘAN ROZALIA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL TURDA, TURDA, str. MACILOR nr. 15

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CIORTEA ȘTEFAN	Jud. CLUJ, loc. TURENI, MICEȘTI, str. PRINCIPALA nr. 0

2.	RUS M	Jud. CLUJ, loc. TURENI, MICESTI, str. PRINCIPALA nr. 0
3.	RUS DUMITRU	Jud. CLUJ, loc. TURENI, MICESTI, str. PRINCIPALA nr. 0

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,

.....

Manaila Elena Daniela

L.S.



Secretar primărie,  
Contrasemneaza

.....

Niculiciu Georgeta

Data 22.06.2026.

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.