



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>1</sup>)   CNP

având adresa de comunicare în județul  orașul/comuna

sat/sector  strada:  nr.

Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Telefon

E-mail  Fax

ând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  ha, reprezentând cota parte

la prețul de (\*)  (lei)<sup>2</sup> adică

*nouăsprezecemiișaptesutecincizecișicincilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

### Informații privind amplasamentul terenului

Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>			
	<input type="text" value="0,28"/>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
Adaugă	Cotă parte <sup>5)</sup>	<input type="text" value="55253"/>	<input type="text" value="55253"/>	<input type="text" value="55253"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	Categoria de folosință <sup>3)</sup>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="19"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CRÎȘAN ROZALIA  
Prin împuternicit:  
VESCAN RALUCA MARIA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

VESCAN  
RALUCA-  
MARIA

Digitally signed by  
VESCAN RALUCA-MARIA  
Date: 2026.06.22  
19:40:50 +03'00'

Data

22/06/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55253 Tureni

Nr. cerere	41077
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213560702



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Tureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55253	2.800	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil neimprejmuț.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>49592 / 13/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 3389/2166, din 30/07/2007 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Cluj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/11/2024 emis de Sincaian Dan; Act Administrativ nr. 14051, din 05/11/2024 emis de Primaria Comunei Tureni;		
B1	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 575, din 20/11/2020 emis de Notar Public Ileana Vasilescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>CRİȘAN ROZALIA</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

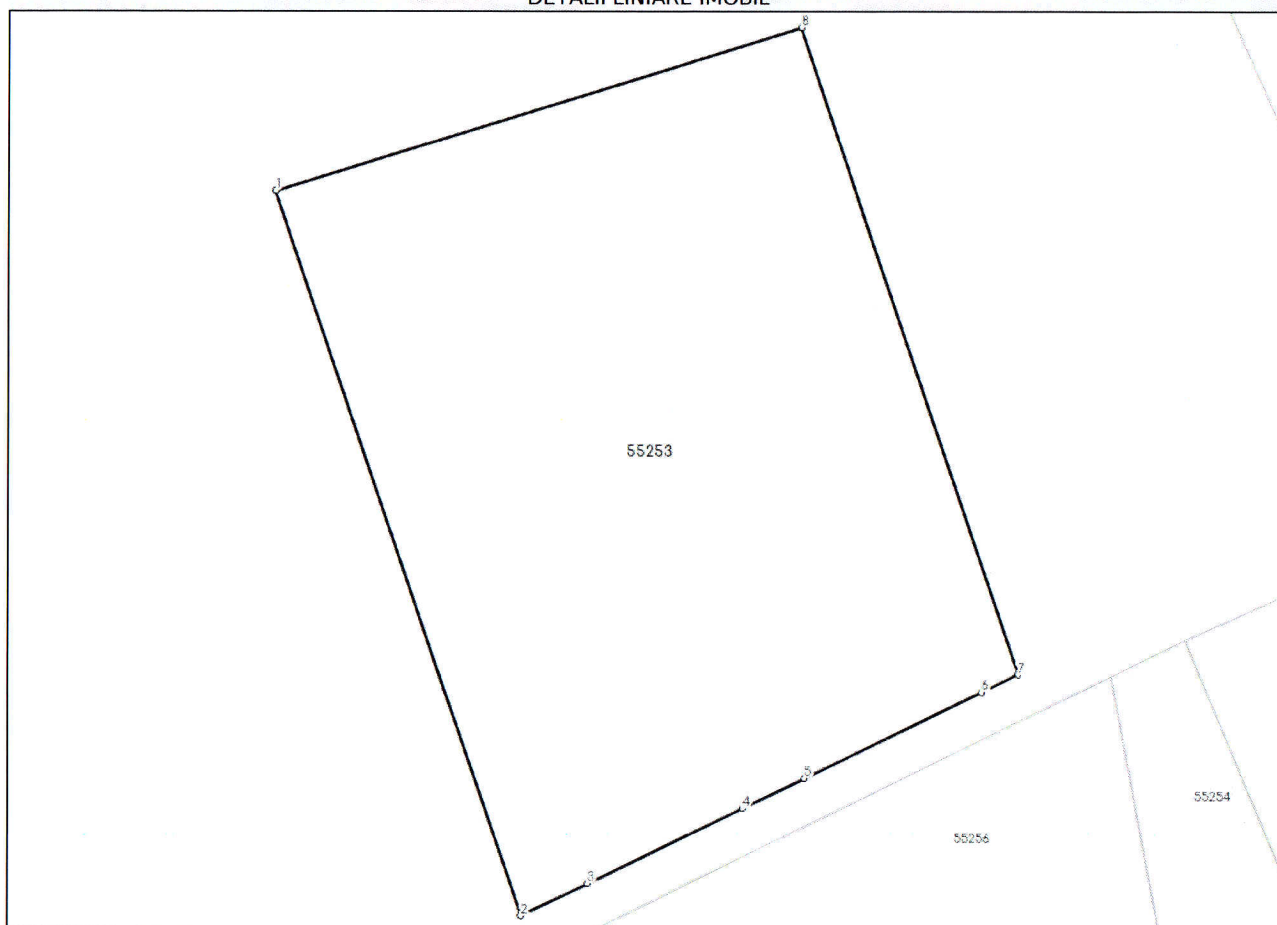
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55253	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar. Imobil neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	9	19	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	64.319
2	3	6.173
3	4	14.462
4	5	5.839
5	6	16.521
6	7	3.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	57.236
8	1	46.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 17:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 6339 din 23/06/2026 (zi/lună/an)
Primăria TURENI/CLUJ	

Încheiat astăzi, 23.06.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 23.06.2026, depusă de către CRIŞAN ROZALIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii TURENI, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www.comunatureni.ro](http://www.comunatureni.ro) în data de 23/06/2026.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 23.06.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 23.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, ..... Manaila Elena Daniela Semnătura..... L.S.	
Secretar general, Cotrasemneaza Niculiciu Georgeta .....	Consilier, Szekely Izabella .....

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TURENI(*)	Nr 14 din 23/06/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 14 depuse de CRIȘAN ROZALIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGOSTE MARGARETA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL TURDA, TURDA, str. VICTORIEI nr. 136

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIOREAN VIOREL	Jud. CLUJ, loc. TURENI, MICEȘTI, str. PRINCIPALA nr. 119

2.	CRISAN V	Jud. CLUJ, loc. TURENI, MICESTI, str. PRINCIPALA nr. 0
3.	RUS M	Jud. CLUJ, loc. TURENI, MICESTI, str. PRINCIPALA nr. 0

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar  
.....  
Manaila Elena Daniela  
L.S.



Secretar primărie,  
Contrasemneaza

.....

Niculiciu Georgeta

Data 23.10.2016

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.