

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 16 din 13/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/TURENI	

Încheiat astăzi,...17.10.2025..., în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 20032/12/08/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Tureni.... tarlaua parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 54744, și număr carte funciară 54744, în suprafață de 1.7400, ha, reprezentând cota-parte 1, județul ..Cluj..., depusă de NOI BUSINESS SOLUTIONS SRL (rep. prin FATOL ANDREI-CRISTIAN), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 31703094, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria nr eliberat (ă) de cetățenia naționalitatea cu domiciliul în localitatea str nr bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ...Romania..., telefon fax e-mail cetățenia starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr..54744..., nr. cadastral.... 54744....., suprafață...1,7400....., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . . 16 /data . . . 13.08.2025 . . ., a ofertei de vânzare nr 20032, pentru terenul agricol în suprafață de 1.7400,, depusă de NOI BUSINESS SOLUTIONS SRL (rep. prin FATOL ANDREI-CRISTIAN), în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 20032/12/08/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . . Comuna Tureni, în data de . 13.08.2025.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...16..../...13.08.2025.... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data..17.10.2025....., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data...17.11.2025....

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site . Comuna Tureni, în data de . 17.10.2025 . .

Primar, Manaila Elena Daniela Semnătura L.S.	
Secretar general, Presecan Alexandra Maria Semnătura	Consilier, Szekely Izabella Semnătura