

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 9 din 11/07/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/TURENI	

Încheiat astăzi, 16.09.2025....., în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 17001/11/07/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Tureni tarlăua parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 51178, și număr carte funciară 51178, în suprafață de 0.4300, ha, reprezentând cota-parte 1, județulCluj., depusă de ILEA MARIA-LUMINITA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2840327125859, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria CJ, nr 497825, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str AUREL VLAICU, nr 34, bl sc et ap 9, județul/sectorul codul postal țara ..Romania..., telefon 0744558995, fax e-mail cimpianalexandru@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr..51178., nr. Cadastral 51178., suprafață..0,43000., sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr . 9 /data . 11.07.2025 . . , a ofertei de vânzare nr 17001, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4300,, depusă de ILEA MARIA-LUMINITA, în calitate

de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

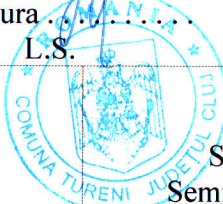
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 17001/11/07/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Comuna Tureni . ., în data de . . 11.07.2025 .;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.9...../....11.07.2025.... preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data..16,09,2025.., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data..16,10,2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site . . . Comuna Tureni. ., în data de 16.09.2025 . .

Primar,, Manaila Elena Daniela Semnătura	
Secretar general, Presecan Alexandra Maria Semnătura	L.S.  Consilier, Szekely Izabella Semnătura