

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

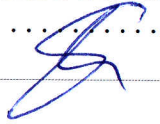
Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 8396 din 01/08/2025 (zi/lună/an)
Primăria TURENI/CLUJ	

Încheiat astăzi, 05.08.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. . . . 11 din data de 05.08.2025 , depusă de către HIRISCAU VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii TURENI, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www. . . COMUNA TURENI . . ro](http://www.COMUNA.TURENI.ro) în data de . . 05.08.2025 . .

Oferta de vânzare nr. . 11 din data de . . 05.08.2025 . se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. . 11 din data de . . 05.08.2025 . . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MANAILA ELENA DANIELA Semnătura L.S.		
Secretar general, PRESECAN ALEXANDRA MARIA 	Consilier, SZEKELY IZABELLA 	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență Nr 11 din 05/08/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială TURENI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 11 depuse de HIRISCAU VASILE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	HIRISCAU MARIA	Jud. BIHOR, loc. MUNICIPIUL ORADEA, ORADEA, str. MEHEDINTI nr. 34
2.	HIRISCAU MARIA ANDRA	Jud. BIHOR, loc. MUNICIPIUL ORADEA, ORADEA, str. MEHEDINTI nr. 34

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COSTEA AURELIA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. LUNETEI nr. 1
2.	ROBOTIN VIRGIL	Jud. CLUJ, loc. TURENI, TURENI, str. - nr. 96
3.	BOARIU CATALIN IONUT	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. EFTIMIU MURGU nr. 6

4.	BOARIU LUCIA NICULINA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. EFTIMIU MURGU nr. 6
5.	BOARIU ANCA IOANA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. EFTIMIU MURGU nr. 6

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
.....
MANAILA ELENA DANIELA
L.S.

Secretar primărie,
.....
PRESECAN ALEXANDRA MARIA

Data . . . 05.08.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*)), HIRISCAU VASILE,
CNP 1530525720669, având adresa de comunicare în: localitatea
ORADEA, str. MEKELENTI, nr. 34, bl. P.B. 18, sc.
—, et. 3, ap. 12, județul/sectorul B. HARGH., codul poștal
e-mail _____, tel. 0770.129.357 HIRISCAU VASILE 1607MAIL.COM
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2860 (ha), reprezentând cota parte 2/1, la prețul
de 1.800.366 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TURENI, jud. ALBA</u>	<u>0,2860 ha</u>	<u>51469</u>	<u>51469</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 30.07.2015

NOTE:

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51469 Tureni

Nr. cerere 31058
Ziua 24
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191989886



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi: 2100 TURENI
Nr. topografic: 879/2/1/1/b

Adresa: Jud. Cluj, UAT Tureni, Loc. Tureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	4.757	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11966 / 10/08/2007		
Sentinta Civila nr. 1008/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, ieșire din indiviziune, dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuala 1/1 1) HIRIȘCĂU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2100 TURENI)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

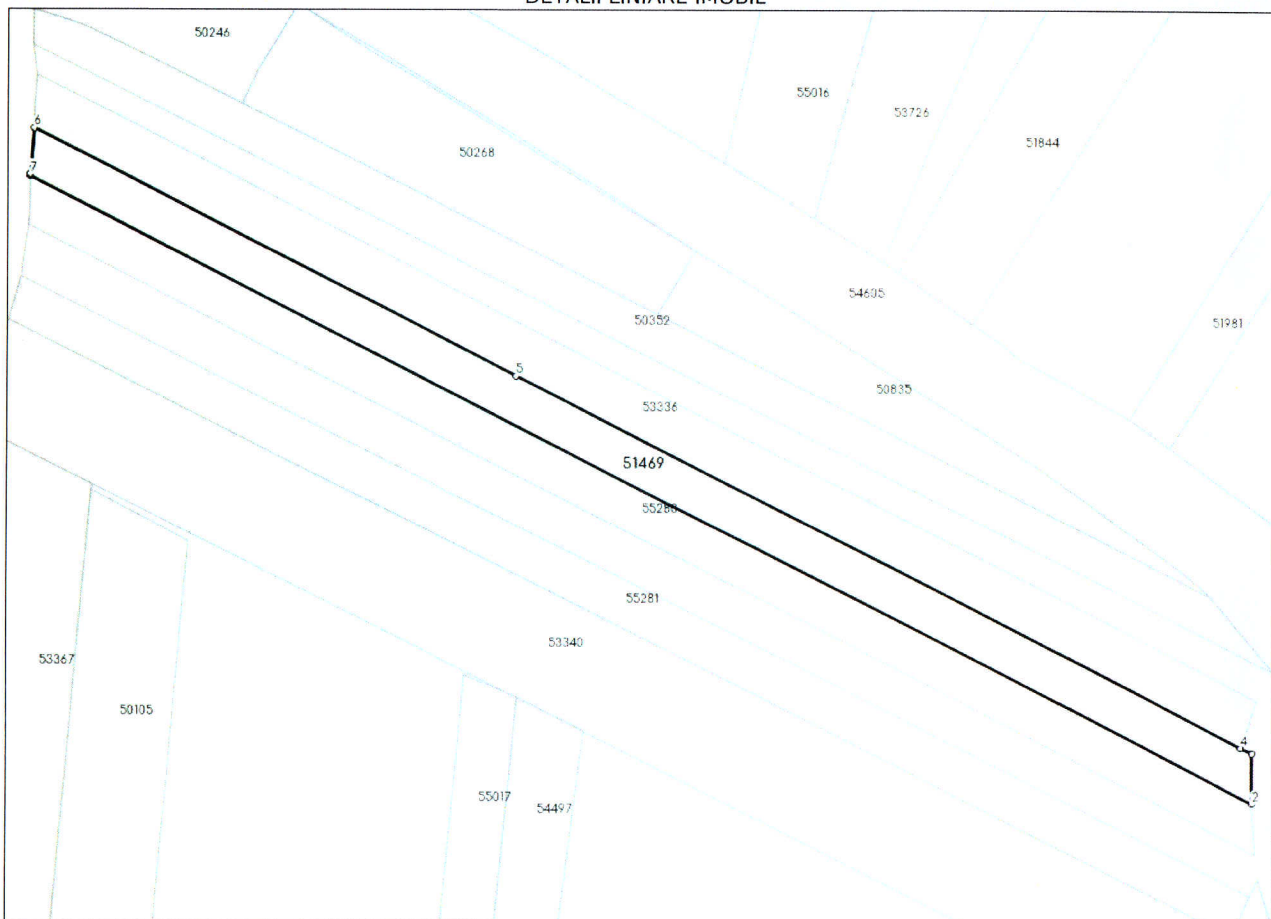
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	4.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.897	-	-	879/2/1/1/b	Teren neimprejmuit - intravilan.
2	arabil	NU	2.860	-	-	-	Teren neimprejmuit - extravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	384.232
2	3	13.925
3	4	3.499
4	5	228.441
5	6	151.085

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	12.917
7	1	0.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>