



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)																																								
Subsemnatul /a^1)	PRESECAN	VIOREL	CNP	1601004120714																																						
având adresa de comunicare în județul		CLUJ	orașul/comuna		CLUJ-NAPOCA (Oras)																																					
sat/sector		CLUJ-NAPOCA	strada:		GEORGE VALENTIN BIBESCU	nr.	17-1!																																			
Bloc.		Sc.		Et.		Ap.	4	Cod poștal		Telefon	0748572982																															
E-mail		presecanflorinmarian@gmail.com				Fax																																				
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0,07		ha, reprezentând cota parte		1																																				
prețul de (*)		10.000		(lei)^2) adică																																						
zecemiilei																																										
Condițiile de vânzare sunt următoarele:																																										
Date privind identificarea terenului: Județul: CLUJ Orașul/Comuna: TURENI																																										
<table><thead><tr><th colspan="2"></th><th colspan="3">Informații privind amplasamentul terenului</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">Șterge</td><td>Suprafața (ha)(*)</td><td>0,07</td><td>Identificator electronic(**)</td><td>Nr.CarteFunciară(**)</td><td>Nr.Cadastral(**)</td></tr><tr><td>Cotă parte^5)</td><td>1</td><td>55036</td><td>55036</td><td>55036</td></tr><tr><td>Categoria de folosință^3)</td><td>Arabil</td><td>Nr.Tarla / Lot(**)</td><td>Nr.Parcelă(**)</td><td>Nr.Topografic(**)</td></tr><tr><td></td><td>52</td><td>282</td><td>55036</td></tr><tr><td>Adaugă</td><td colspan="5">Observații</td></tr></tbody></table>														Informații privind amplasamentul terenului			Șterge	Suprafața (ha)(*)	0,07	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)	Cotă parte^5)	1	55036	55036	55036	Categoria de folosință^3)	Arabil	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)		52	282	55036	Adaugă	Observații				
		Informații privind amplasamentul terenului																																								
Șterge	Suprafața (ha)(*)	0,07	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)																																					
	Cotă parte^5)	1	55036	55036	55036																																					
	Categoria de folosință^3)	Arabil	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)																																					
		52	282	55036																																						
Adaugă	Observații																																									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

PRESECAN VIOREL

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

30/04/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență Nr 4 din 07/05/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială TURENI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 4 depuse de PRESECAN VIOREL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PRESECAN ROZALIA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. GEORGE VALENTIN BIBESCU nr. 17-19

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PRESECAN ANA	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. BLD. 21 DECEMBRIE 1989 nr. 30
2.	VANA VIORICA	Jud. CLUJ, loc. TURENI, COMSESTI, str. PRINCIPALA nr. 49
3.	TAT NICOLAE	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. OLTULUI nr. 33

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

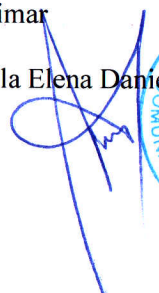
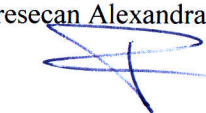
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar Manaila Elena Daniela 	Secretar primărie, Presecan Alexandra Maria 
--	---



07.05.2025

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

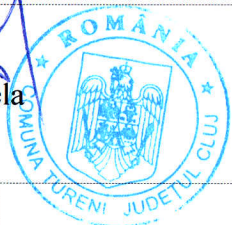
Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 4757 din 07/05/2025 (zi/lună/an)
Primăria	
TURENI/CLUJ	

Încheiat astăzi, 07.05.2025., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 07.05.2025, depusă de către PRESECAN VIOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii TURENI, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de Comuna Tureni

Oferta de vânzare nr. 4 din data de . 07.05.2025 .. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. ... 4 ... din data de 07.05.2025. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Manaila Elena Daniela L.S.	
Secretar general, Presecan Alexandra Maria	Consilier, Szekely Izabella



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55036 Tureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Tureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55036	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12301 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 23794, din 08/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ; Act Administrativ nr. 3134, din 14/02/2024 emis de COMUNA TURENI;		
B1	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 1368, din 17/08/2020 emis de SPN Potaissa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRESECAN VIOREL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

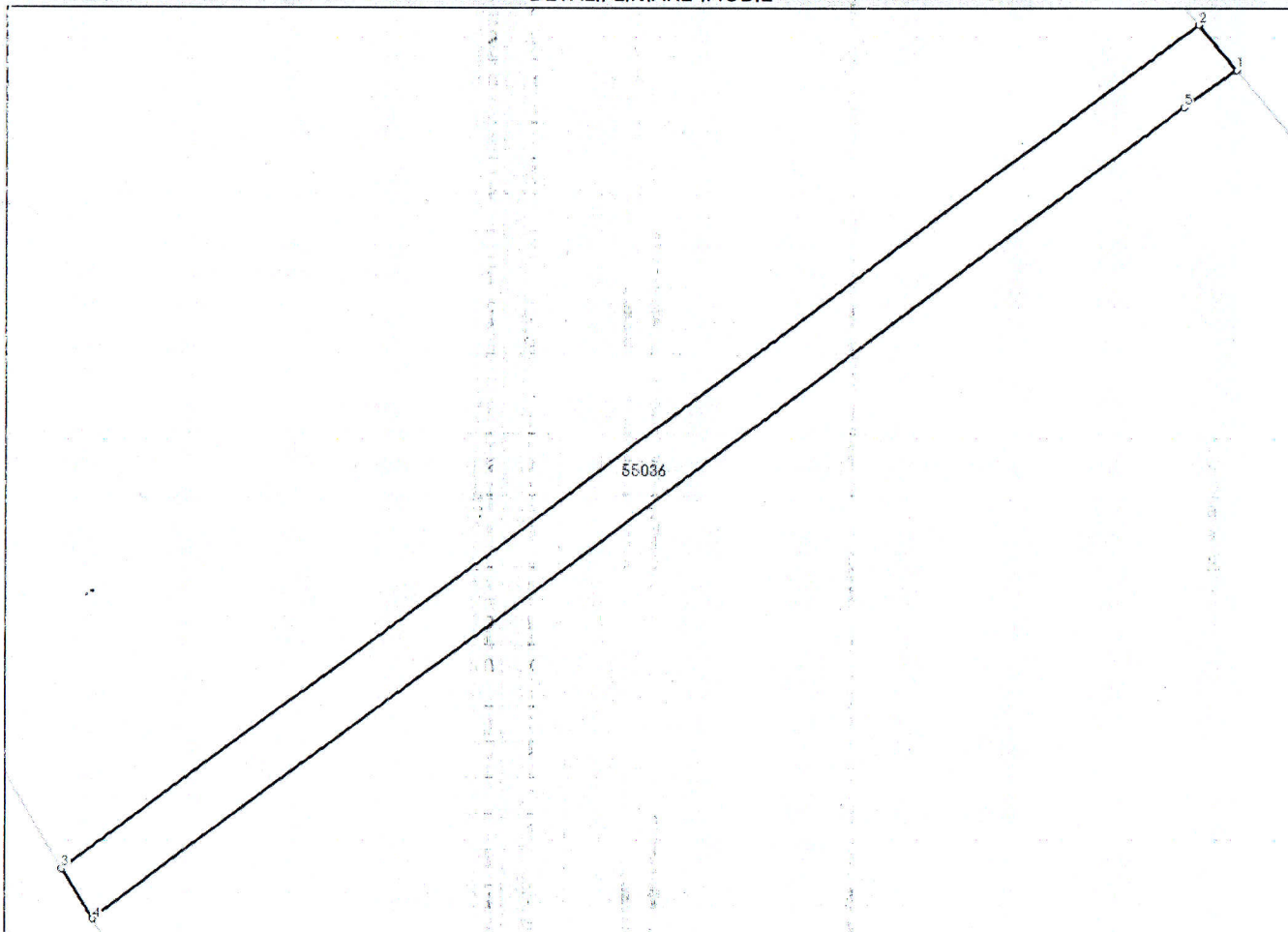
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55036	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	52	282	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar. Teren neimprejuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.452
2	3	130.561
3	4	5.433
4	5	125.435
5	1	5.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2025, 09:58



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>