

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 9 din 16.07.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 9 depuse de SURD ANGELA, SURDU FLOARE și SURDU SIMONA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

- 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

- 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Calugar Augustin	
2.	Rus Zoita	Mun. Cluj-Napoca, str.Petuniei , nr. 5, jud. Cluj

- 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri de pe teritoriul național	
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Faur Ioan	
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu in U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Bucuresti	
2.		

Primar,
Manaila Elena Daniela

.....
(numele și prenumele/semnătura)




L.S. Secretar primărie,
Presecan Alexandra Maria

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Nr. 6
Data 16.07.2024

APROB
PRIMAR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.14 ha

In data de 16.07.2024, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 9 din 16.07.2024 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.14 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- SURD ANGELA, Ors. Dumbraveni, ale. Dumbravii, bl. 8, et. 2, ap. 9, jud. Sibiu.
- SURDU FLOARE, Mun. Cluj-Napoca, Ale. Scarisoara, nr. 1, sc.5, ap.50, jud Cluj
- SURDU SIMONA, Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brancoveanu, nr. 60, sc.3, et.III, ap.54, jud Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI

PRESECAN ALEXANDRA MARIA



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} JURĂ ANGELA, CNP 2500408321846, având adresa de comunicare în: localitatea NIMBOAVEȘI, str. AP. NIMBOAVEȘI nr., bl. 2, sc., et. 2, ap. 9, județul/sectorul SIBIU, codul poștal 55500, e-mail, tel. 0259120129, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 3.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} JURĂU FLORIN, CNP 2370624120687, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. AP. SCARNOARA nr. 1, bl., sc. 5, et., ap. 50, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 407272, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0125 (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 700 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} JURĂU SIMONA, CNP 2650108120681, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. C. BĂRĂNCOVANU 60, bl., sc. 5, et. 3, ap. 59, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 407272, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0525 (ha), reprezentând cota parte 3/8, la prețul de (*) 2250 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

.Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: VECINI

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr de parcelă		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^{^5)}						
Se completează : către vânzător.	<u>SAT. MICEȘTI COM. TUREȘI JUS. CLUJ</u>	<u>0,14 ha</u>	<u>1/1</u>	<u>55083</u>	<u>55093</u>	<u>19</u>	<u>2</u>	<u>uati</u>	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
SURA ANGELA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura A. Sura
.....

L.S.
Data 08.07.2024

Vanzator/Imputernicit,
SURDU FLOARE
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Flores
.....

L.S.
Data 15.07.2024

Vanzator/Imputernicit,
SURDU SIMONA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Surdu
.....

L.S.
Data 15.07.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55083 Turda

Nr. cerere	23012
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55083	1.400	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar-neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23012 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 5831, din 24/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 83/2008, din 24/07/2008 emis de BNPA VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SURDU FLOARE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SURDU SIMONA	A1
Act Notarial nr. 139, din 18/07/2022 emis de BNP CRISTEA CAMELIA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SURD ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI ,

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

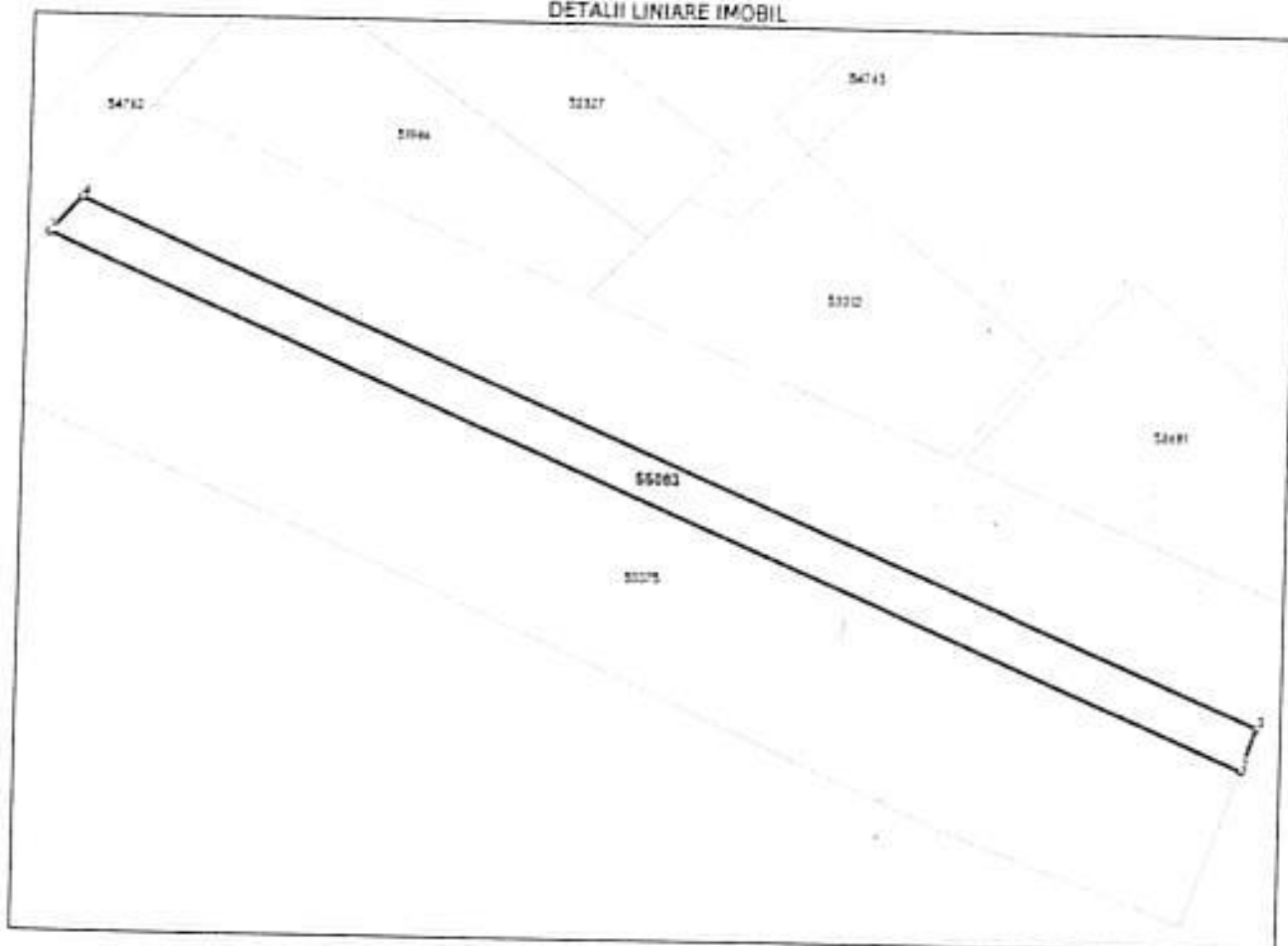
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55083	1.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar-neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	204,853
2	3	6,905
3	4	201,832
4	1	7,321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.15026/23-05-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

25-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIEL SALAGEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)