

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență Nr. 10 din 08.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 10 depuse de CRISAN ILIE, CRISAN MARIA și CRISAN GRIGORE** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri de pe teritoriul național	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Bucuresti	
2.		

Primar,
Manaila Elena Daniela

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Presecan Alexandra Maria

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 10
Data 08.08.2024

APROB
PRIMĂR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.56 ha din acte si 0.0696 ha masurat

In data de 08.08.2024, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 10 din 08.08.2024 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.56 ha, din acte si 0.0696 ha masurat conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primăriei com. Tureni, pt vanzator:

- CRISAN ILIE domiciliat in ,Mun. Cluj-Napoca, str. Bucuresti, nr. 55, ap. 20 , jud Cluj
- CRISAN MARIA domiciliat in ,Mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de zahar, nr. 72, ap. 37 , jud Cluj
- CRISAN GRIGORE domiciliat in ,Mun. Turda, str. Visinului, nr. 9, jud Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI
PRESECAN ALEXANDRA MARIA



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISAN IUE, CNP 1410606120742, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPOCA, str. BUCUREȘTI, nr. 51, bl., sc., et., ap. 20, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel. 074579696, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0232 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 3860 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISAN MARIA, CNP 2470318120613, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPOCA, str. FABRICI DE VAZAR, nr. 72, bl., sc., et., ap. 37, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel. 074724082, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0232 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 3860 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISAN GRIGORE, CNP 1501106126195, având adresa de comunicare în: localitatea TURDA, str. MISCHALUI, nr. 9, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. 073102060, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0232 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 3860 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

.Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează : către vânzător.	<u>TURDA CLUJ</u>	<u>0,0696</u>	<u>1/1</u>	<u>53733</u>	<u>53739</u>	<u>4</u>	<u>14/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

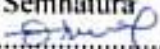
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.


(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vanzator/Imputernicit,
CASIAN IHE
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
L.S.
Data 07.02.2024

Vanzator/Imputernicit,
CASIAN MARJA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
L.S.
Data 07.02.2024

Vanzator/Imputernicit,
CASIAN GABRIEL
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
L.S.
Data 07.02.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53739 Turda

Nr. cerere	31227
Ziua	19
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
 100171144704



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53739		Din acte: 5.600 Masurata: 696	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24432 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 12017, din 20/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. 8/2009, din 09/09/2009 emis de BNP STEFANIA FEURDEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CRİȘAN GRIGORE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CRİȘAN MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CRİȘAN ILJE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

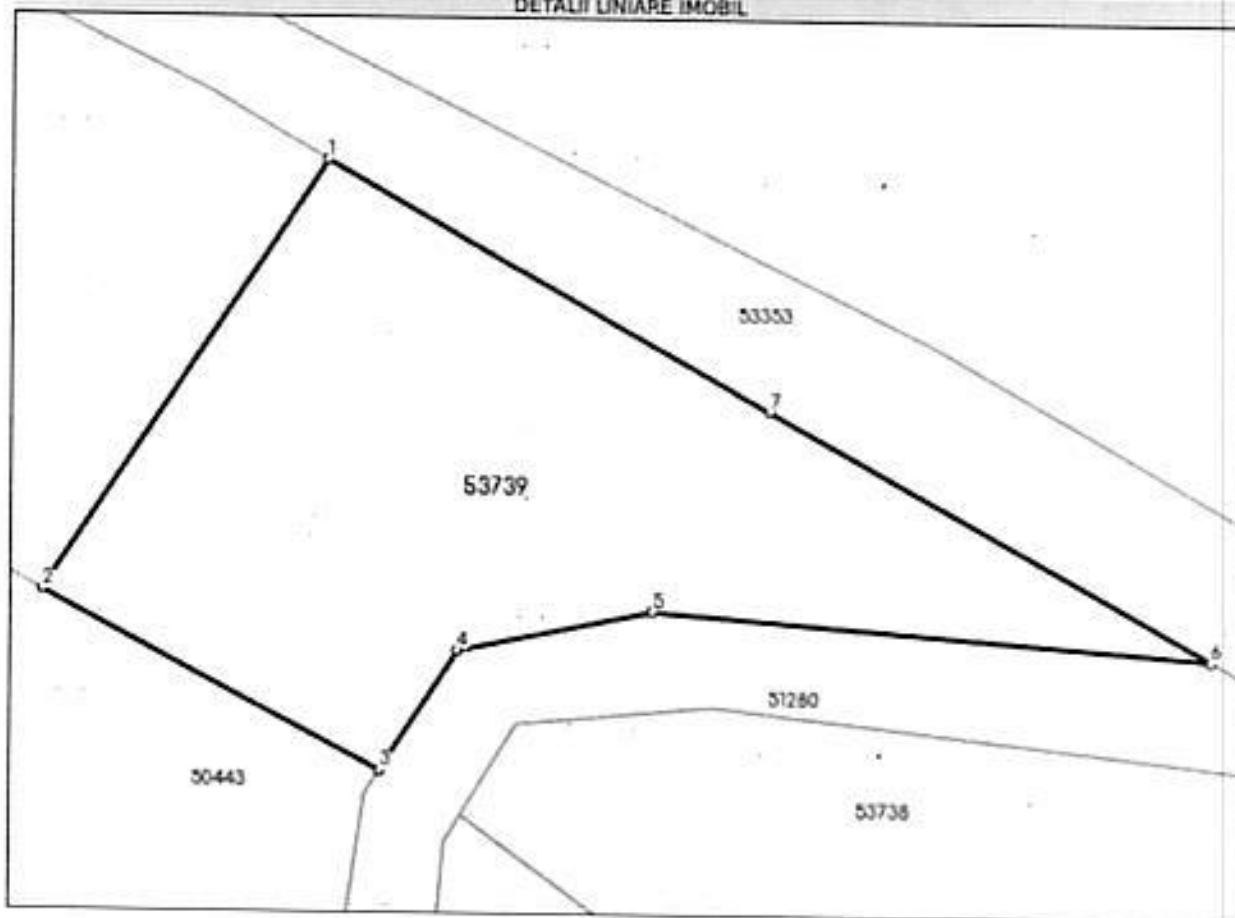
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53739	Din acte: 5.600 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Incluziune vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	696	4	14/1		imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Teren parțial împrejmuit cu gard de plase.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	25.179
2	3	18.677
3	4	7.007
4	5	9.733

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	27.334
6	7	24.652
7	1	24.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2024, 11:02