

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență Nr. 4 din 16.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de POPOVICI ALIN și POPOVICI ZELINA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

- 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

- 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TAMASI SZILARD LEVENTE	
2.	RUTA VASILE	

- 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri de pe teritoriul național	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Faur Ioan	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Bucuresti	
2.		

Primar,
Manaila Elena Daniela

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Președinte Alexandra Maria

.....
(numele și prenumele/semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA TURENI
localitatea TURENI , str. Principală nr. 243
tel/fax: 0264-310009 E-mail : primaria.tureni@yahoo.com

Nr. 4
Data 16.05.2024

APROB
PRIMAR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.066 ha

În data de 16.05.2024, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 4 din 16.05.2024 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.066 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- POPOVICI ALIN, Com. Aiton, sat Aiton, str. Noua, nr. 172, jud Cluj
- POPOVICI ZELINA, Com. Aiton, sat Aiton, str. Noua, nr. 172, jud Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI
PRESECAN ALEXANDRA MARIA



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPOVICI ALIN, CNP 1711230126202, având adresa de comunicare în: localitatea AȚION, str. NOVA nr. 172, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel. 074602102, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ... 0,033 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 21.223,5 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPOVICI ZELINA, CNP 2770216120725, având adresa de comunicare în: localitatea AȚION, str. NOVA nr. 172, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ... 0,033 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 21.223,5 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

.Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarlu/lot (**)	Număr de parcelă (**)		Categorია de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>COM. TURENI JUDEȚUL CLUJ</u>	<u>0,066</u>	<u>1/1</u>	<u>50.268</u>	<u>50268 TURENI</u>			<u>ARABIL</u>	
Definit primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
POPOVICI ALIN POPOVICI ZELINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data .. L.S. 14.05.2024

Vânzător/Imputernicit,
POPOVICI AKIN POPOVICI ZELINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Date .. L.S. 14.05.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sînt disponibile informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50268 Tureni

Nr. cerere 21098
Ziua 13
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100167213053



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:1806 TURENI
Nr. topografic:879/1/2, 879/2/1/1/a/2

Adresa: Loc. Tureni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50268	3.400	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma ghimpata pe latura estica, latura sudica și latura vestica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37232 / 15/11/2019 Act Administrativ nr. 7255, din 30/10/2019 emis de COMUNA TURENI; Act Administrativ nr. 7257, din 30/10/2019 emis de COMUNA TURENI;	
B4	In baza dosar cadastru., adeverința nr nr 7255 din 30.10.2019 emis de Primăria Tureni, se notează actualizarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1, ca fiind 2740 mp situat în intravilan, suprafața de 660 mp în extravilan. conform PUG aprobat prin HCL nr27/2008
38280 / 17/09/2021 Act Notarial nr. 2994, din 16/09/2021 emis de CODREAN Adina Gheorghina NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICI ALIN, și soția 2) POPOVICI ZELINA
16839 / 10/04/2024 Act Notarial nr. 219, din 10/04/2024 emis de CENAN BIANCA ELENA;	
B6	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 219/10.04.2024 de notar public Cenana Bianca Elena și încheiată între Popovici Alin și soția Popovici Zelina, în calitate de promitenți vânzători și Moțoc Ileana, în calitate de promitent cumpărător până la data de 31.07.2024, data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

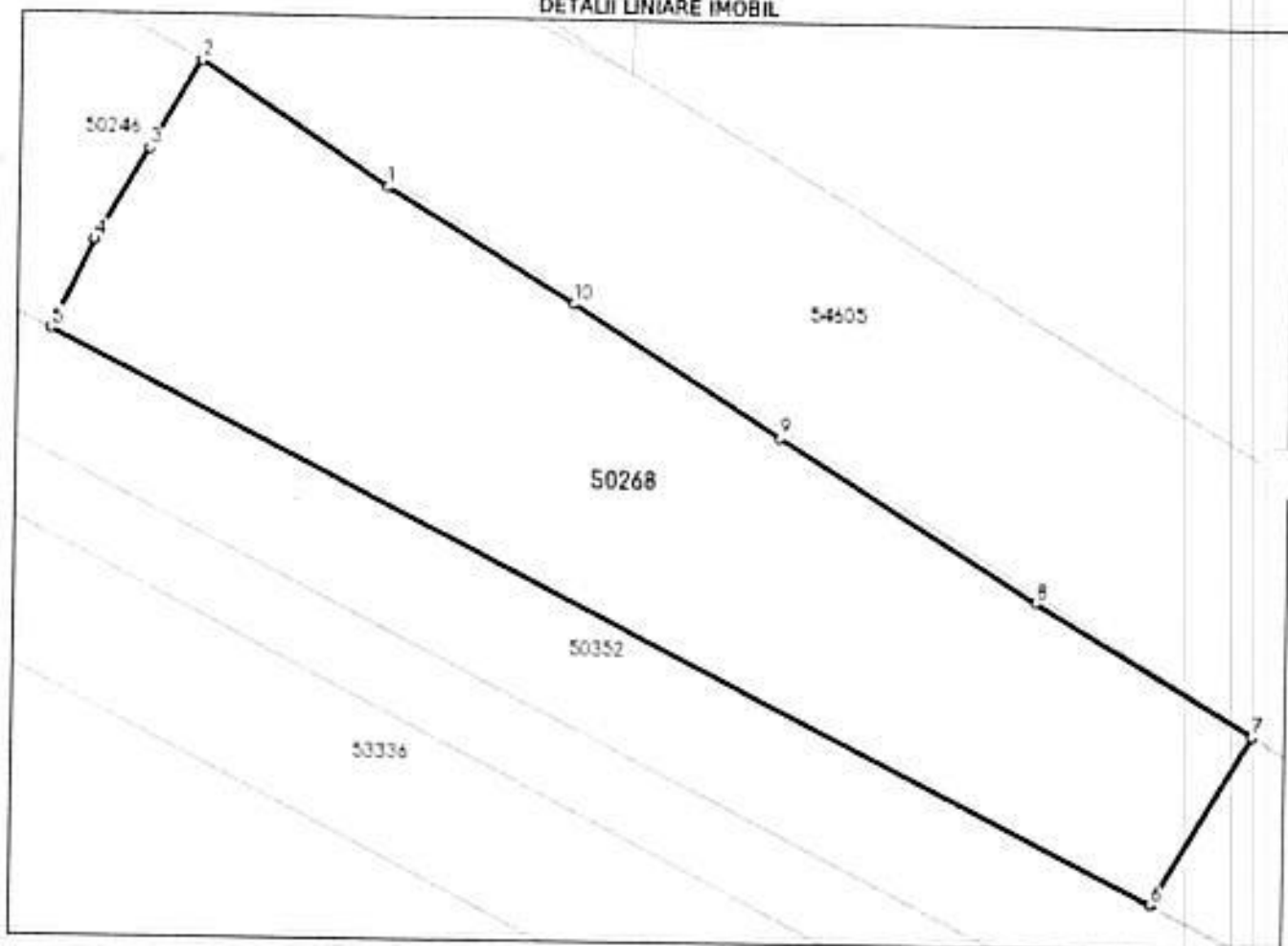
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50268	3.400	Imobil împrejmuit cu gard de sarma ghimpata pe latura estica, latura sudica si latura vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.740	-	-	879/1/2, 879/2/1/1/a/2	
2	arabil	NU	660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	23.562
2	3	10.695
3	4	11.033
4	5	10.254
5	6	130.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
6	7	20.55
7	8	26.458
8	9	31.908
9	10	25.981
10	1	23.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 09:50

