

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1 din 02.02.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 1 depuse de BOCANET MARIA, ANDREICA CIPRIAN IOAN, ANDREICA STELIAN VASILE, MOROVAN LIANA MARGARETA si BUZAN MIOARA CORNELIA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Andreica Silvia	Com. Tureni, sat Tureni, nr. 64, jude. Cluj

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri de pe teritoriul național	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Bucuresti	
2.		

Primar,
Manaila Elena Daniela

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Presecan Alexandra Maria

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 1
Data 02,02,2024

APROB
PRIMAR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.53 ha

In data de 02.02.2024, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 1 din 02.02.2024 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.53 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- BOCANET MARIA, Mun. Cluj-Napoca, str.Pta. Timotei Cipariu, nr. 9, ap.58, jud Cluj
- ANDREICA CIPRIAN IOAN, Com. Feleacu, sat Feleacu, nr. 37, jud. Cluj
- ANDREICA STELIAN VASILE, Mun. Turda, str. Ale. Bailor, nr. 12, jud Cluj
- MOROVAN LIANA MARGARETA, Mun. Cluj-Napoca, str. Ale. Moldoveanu, nr. 10, sc.1, 2t.4, ap. 18, jud. Cluj
- BUZAN MIOARA CORNELIA, Mun. Cluj-Napoca, str. Valea Seaca, nr. 10, jud. Cluj.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Bocănet Maria, CNP 2550811126194, având adresa de comunicare în: localitatea Turda, str. Libertății nr. 8, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5300 mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 4770 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Andreica Ciprian Ioan, CNP 1810421124954, având adresa de comunicare în: localitatea Turda, str. Libertății nr. 8, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5300 mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 1.192 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Andreica Stelian Vasile, CNP 1670124126193, având adresa de comunicare în: localitatea Turda, str. Libertății nr. 8, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5300 mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 1.192 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Morovan Liana-Margareta, CNP 2740304126193, având adresa de comunicare în: localitatea Turda, str. Libertății nr. 8, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5300 mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 1.192 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Buzan Mioara-Gornelia, CNP 2690523126193, având adresa de comunicare în: localitatea Turda, str. Libertății nr. 8, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5300 mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 1.194 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Tureni	5.300 mp	1/1	54832	5.4832	64/14	65	Finete	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

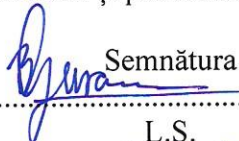
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Guşan Boris

(numele și prenumele în clar)


Semnătura

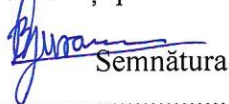
L.S.

Data 31.01.2024

Vânzător/Împuternicit,

Guşan Boris

(numele și prenumele în clar)


Semnătura

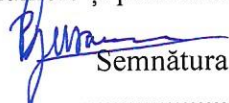
L.S.

Data 31.01.2024

Vânzător/Împuternicit,

Guşan Boris

(numele și prenumele în clar)


Semnătura

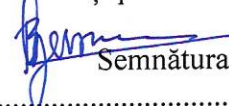
L.S.

Data 31.01.2024

Vânzător/Împuternicit,

Guşan Boris

(numele și prenumele în clar)


Semnătura

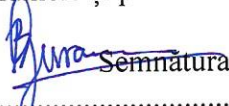
L.S.

Data 31.01.2024

Vânzător/Împuternicit,

Guşan Boris

(numele și prenumele în clar)


Semnătura

L.S.

Data 31.01.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54832 Tureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54832	5.300	Teren neimprejmuț; Teren neimprejmuț. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19751 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 1552/1149, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 152, din 05/12/2019 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/8 1) BOCĂNEȚ MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) ANDREICA CIPRIAN-IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) ANDREICA STELIAN-VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) MOROVAN LIANA-MARGARETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) BUZAN MIOARA-CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

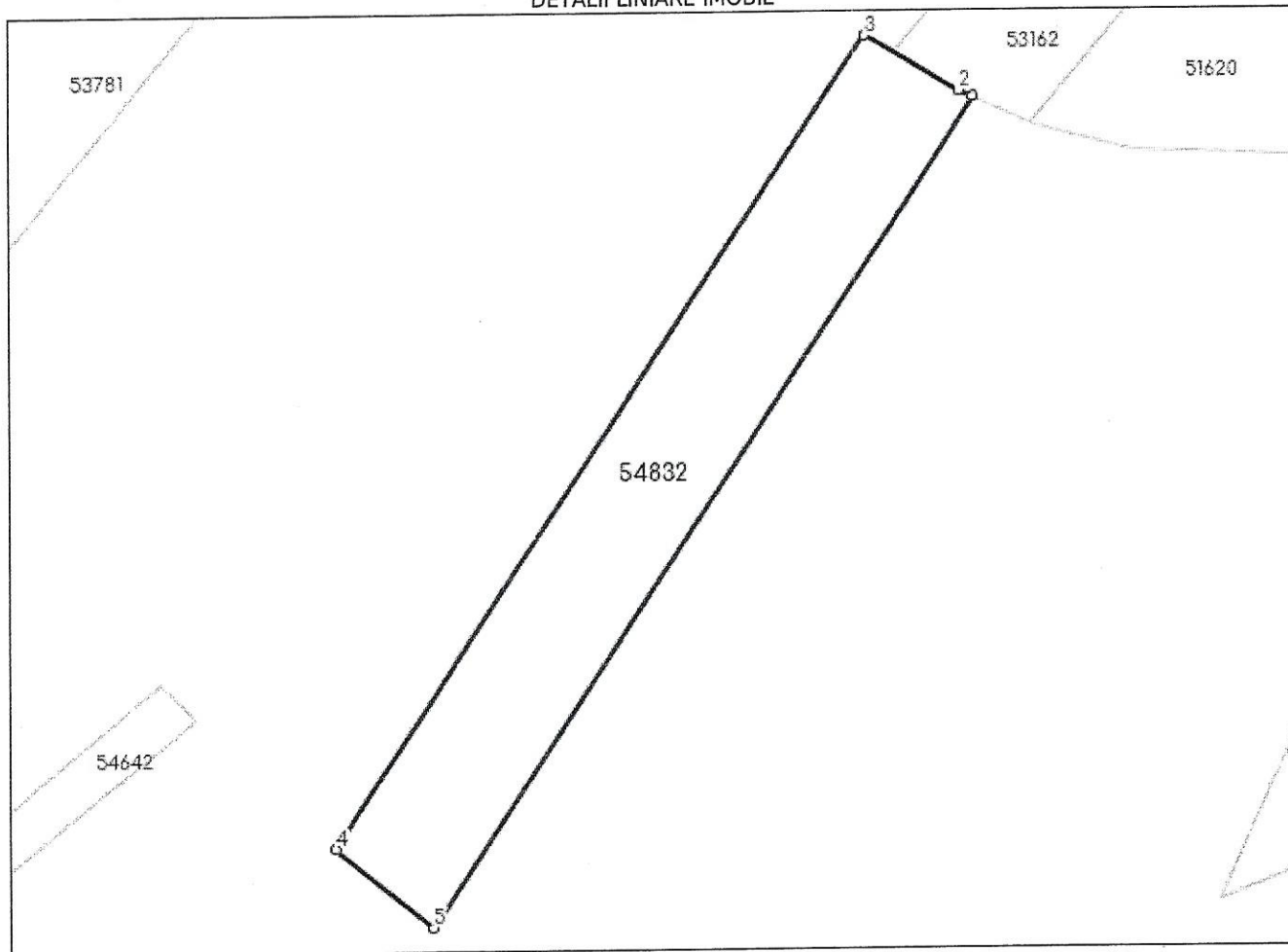
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54832	5.300	Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	64/14	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.159
2	3	22.989
3	4	201.135
4	5	26.211
5	1	205.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2024, 12:53

