

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 41 din 06.12.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 41 depuse de** către CIOTLAUS ANA, MOLDOVAN MARIA, CURT PAULINA, TAMAS EMILIA, LUCACIU CORNELIA, MARDAN LEONTINA, HIRISCAU ALEXANDRU si HIRISCAU DANIEL în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri de pe teritoriul national	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Bucuresti	
2.		

Primar,
Manaila Elena Daniela

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Contrasemneaza
Niculiciu Georgeta

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 41
Data 06.12.2023

APROB
PRIMAR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.14 ha

In data de 06.12.2023 am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 41 din 06.12.2023 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.14 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- CIOTLAUS ANA, Com. Tureni, sat Martinesti, nr. 42, jud.Cluj
- MOLDOVAN MARIA, Mun. Cluj-Napoca, str. Intre Lacuri, nr. 37, ap.3, Jud. Cluj
- CURT PAULINA, Oras Nasaud, str. Miron Cristea, bl.A4, Sc, B, Et, 4, ap.19, jud. Bistrita Nasaud.
- TAMAS EMILIA, Mun. Cluj-Napoca, str.Teleorman, nr.6, bl.S5, sc.1, et.2, ap. 32, jud. Cluj
- LUCACIU CORNELIA, Com. Chiuiesti, sat Chiuiesti, nr. 575, jud. Cluj
- MARDAN LEONTINA, Mun. Cluj-Napoca, str. Fantanele, nr. 63-65, ap. 108, jud. Cluj
- HIRISCAU ALEXANDRU, Mun. Cluj-Napoca, str. Vidraru, nr. 17-19, ap. 43, jud Cluj
- HIRISCAU DANIEL, Com. Tureni, sat Martinesti, nr. 62, jud. Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI
CONTRASEMNEAZA
NICULICIU GEORGETA

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} CIOTLAUS ANA, CNP 2500615126201, având adresa de comunicare în: localitatea MARTINEȘTI, str. nr. 42, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} MOLDOVAN MARIA, CNP 2520119120718, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. INTRE LACURI nr. 37, bl., sc., et., ap...3....., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} CURT PAULINA, CNP 2550127062956, având adresa de comunicare în: localitatea NASAUD, str. MIRON CRISTEA nr., bl. A4, sc. B, et. 4, ap...19....., județul/sectorul DISTRICTA-NASAUD, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} TĂMAȘ EMILIA, CNP 2560501241137, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. TELEORMAN nr. 6, bl. S5, sc. 1, et. 2, ap...32....., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} LUCACIU CORNELIA, CNP 2570811120675, având adresa de comunicare în: localitatea CHIUIEȘTI, str. nr. 575, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} MARDAN LEONTINA, CNP 2581205120651, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. FĂNTÂNELE nr. 63-65, bl., sc., et., ap...108....., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} HIRIȘCAU ALEXANDRU, CNP 1610415120650, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. VIDRĂRU nr. 17-19, bl., sc., et., ap...43....., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} HIRIȘCAU DANIEL, CNP 1670309126222, având adresa de comunicare în: localitatea MARTINEȘTI, str. nr. 62, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 175mp (ha), reprezentând cota parte 1/8, la prețul de (*) 350 (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	TURENI-CLUJ	1400mp	1/8	54935	54935	36	189	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾		0,14	1/1						

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIOTLAUS ANA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 05.12.2013

Vânzător/Împuternicit,

MOLDOVAN MARIA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 05.12.2013

Vânzător/Împuternicit,

CURT PAULINA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 07.12.2013

Vânzător/Împuternicit,
TAMAȘ EMILIA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Tamaș
.....

L.S.

Data 07.12.2023

Vânzător/Împuternicit,
LUCACIU CORNELIA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Lucăciu
.....

L.S.

Data 07.12.2023

Vânzător/Împuternicit,
MARDAN LEONTINA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Mardan
.....

L.S.

Data 07.12.2023

Vânzător/Împuternicit,
HIRIȘCAU ALEXANDRU
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Hirișcau
.....

L.S.

Data 05.12.2023

Vânzător/Împuternicit,
HIRIȘCAU DANIEL
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Hirișcau
.....

L.S.

Data 07.12.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54935 Tureni

Nr. cerere	47913
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161655821



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54935	1.400	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40816 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 33/2008, din 18/04/2008 emis de BNPA VASILESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CIOTLĂUȘ ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MOLDOVAN MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CURT PAULINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TĂMAȘ EMILIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LUCACIU CORNELIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MARDAN LEONTINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HIRIȘCĂU ALEXANDRU, jr.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HIRIȘCĂU DANIEL	A1
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2021 emis de BNI LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) CIOTLĂUȘ ANA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) MOLDOVAN MARIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) CURT PAULINA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) TĂMAȘ EMILIA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) LUCACIU CORNELIA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) MARDAN LEONTINA	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) HIRIȘCĂU ALEXANDRU, jr	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) HIRIȘCĂU DANIEL	A1
B19	Se notează faptul că imobil este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

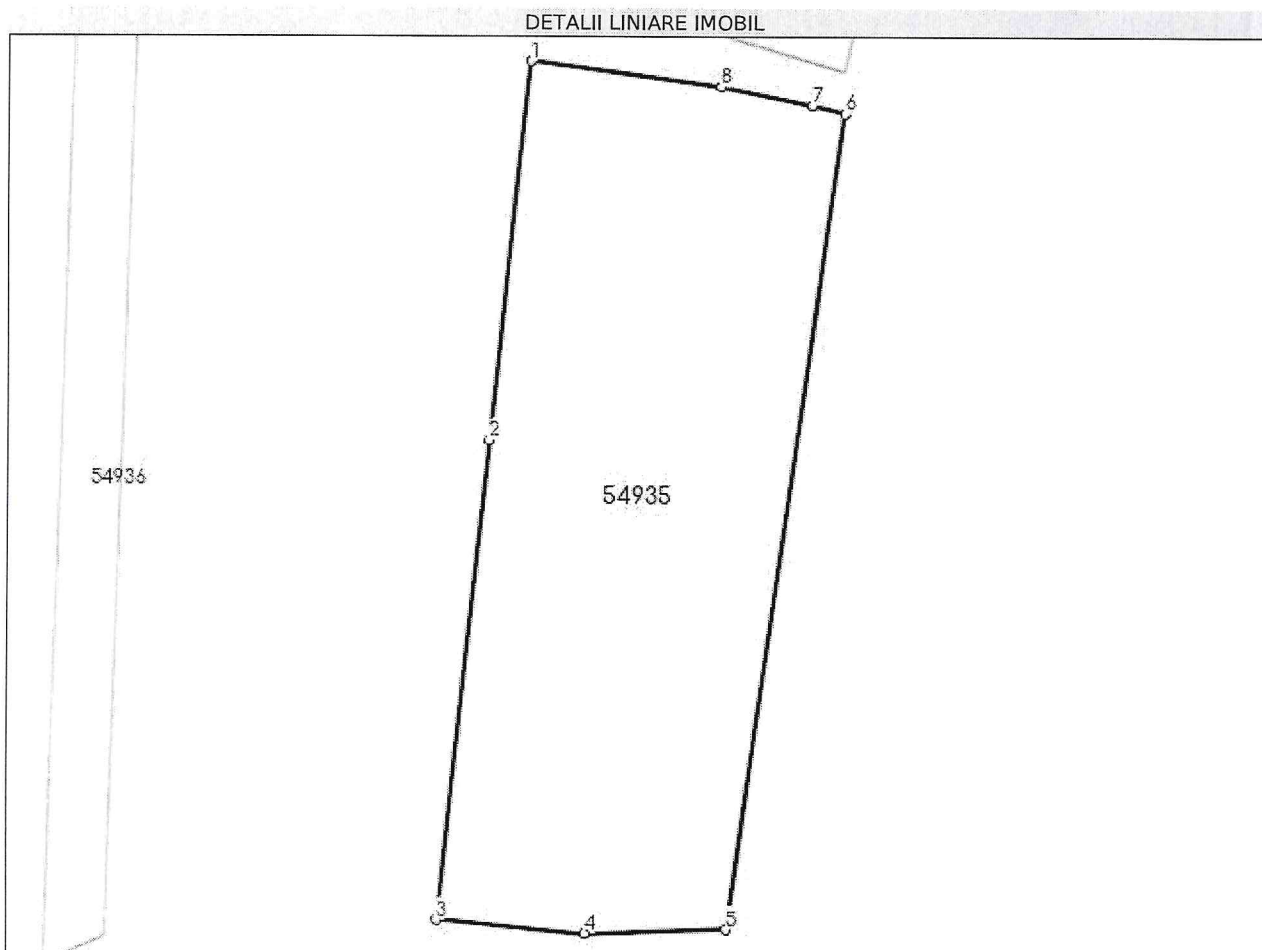
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54935	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	36	189	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.94
2	3	35.299
3	4	10.992
4	5	10.513
5	6	60.347
6	7	2.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.872
8	1	14.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2023, 10:36