

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

| | |
|--|---------------------------|
| Județul ^(*) | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 27 din 16.05.2023 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 27 depuse de IRIMIE FLAVIU DAN, și PALACEAN DIANA MARIA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | Irimie Simona Janeta | Mun. Turda, str. Cal. Victoriei, nr. 134, sc.B, et.2,ap.23, jud. Cluj |
| 2. | Irimie Vicentiu Mircea | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Nu este cazul | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Cota Gheorghe | |
| 2. | Crisan Nicolae | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|----------|---|----------------------------------|

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Tineri fermieri de pe teritoriul national | |
|----|---|--|

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | Nu este cazul | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | ADS Bucuresti | |
| 2. | | |

Primar,
Manaila Elena Daniela

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Contrasemneaza
Niculiciu Georgeta

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA TURENI
localitatea TURENI , str. Principală nr. 243
tel/fax: 0264-310009 E-mail : primaria.tureni@yahoo.com

Nr. 27
Data 16.05.2023

APROB
PRIMAR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executării dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.28 ha

In data de 16.05.2023, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 27 din 16.05.2023 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.28 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- IRIMIE FLAVIU DAN, Com. Tureni, sat Micesti, nr. 146A, jud Cluj
- PALACEAN DIANA MARIA, Mun. Cluj-Napoca, str. Cal. Turzii, nr. 239B, et.3, ap. 18, jud. Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI
CONTRASEMNEAZA
NICULICIU GEORGETA

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IRHIE FLAVIU-DAN CNP 1910402124944 având adresa de comunicare în: localitatea Jd MICESTI str. nr. 146 bl. sc. et. ap. județul/sectorul CLUJ codul poștal 507564 e-mail irihie.flaviu@proton.ro tel. 0926131039 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 70.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PALACEAN DIANA-MARIA CNP 2960308124931 având adresa de comunicare în: localitatea TUROTA str. CALIA VICTORIEI nr. 134 bl. A9 sc. B et. 2 ap. 23 județul/sectorul CLUJ codul poștal 501058 e-mail diana.palacean@proton.ro tel. 0740-579838 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 70.000 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: IRHIE FLAVIU-DAN, pret vanzare teren, 70000 (saptezeci mii lei)

²⁾ Se va completa în cifre și litere. PALACEAN DIANA-MARIA, pret vanzare teren, 70000 (saptezeci mii lei)

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ | Observatii |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>TURENI</u> | <u>0,28</u> | <u>1/2</u> | <u>53703</u> | <u>53703</u> | <u>21</u> | <u>91</u> | <u>arabil</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
IRIMIE FLAVIU-DAXI
.....
(numele și prenumele în clar)

[Signature]
.....
Semnătura

L.S.
Data 15.05.2013

Vanzător/Imputernicit,
PĂLĂCEAN DIANA-MARIA / IRIMIE SIMONA-JANETA
.....
(numele și prenumele în clar)

[Signature]
.....
Semnătura

L.S.
Data 15.05.2013

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 16769 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100132686201



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53703 Tureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53703 | 2.800 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|----|
| 21640 / 20/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. 112, din 31/10/2018 emis de BIN MUNTEANU OVIDIU; Act Notarial nr. 8, din 21/06/2021 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IRIMIE FLAVIU-DAN, și 2) IRIMIE DIANA-MARIA | A1 |
| B4 | Se notează faptul că imobil este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

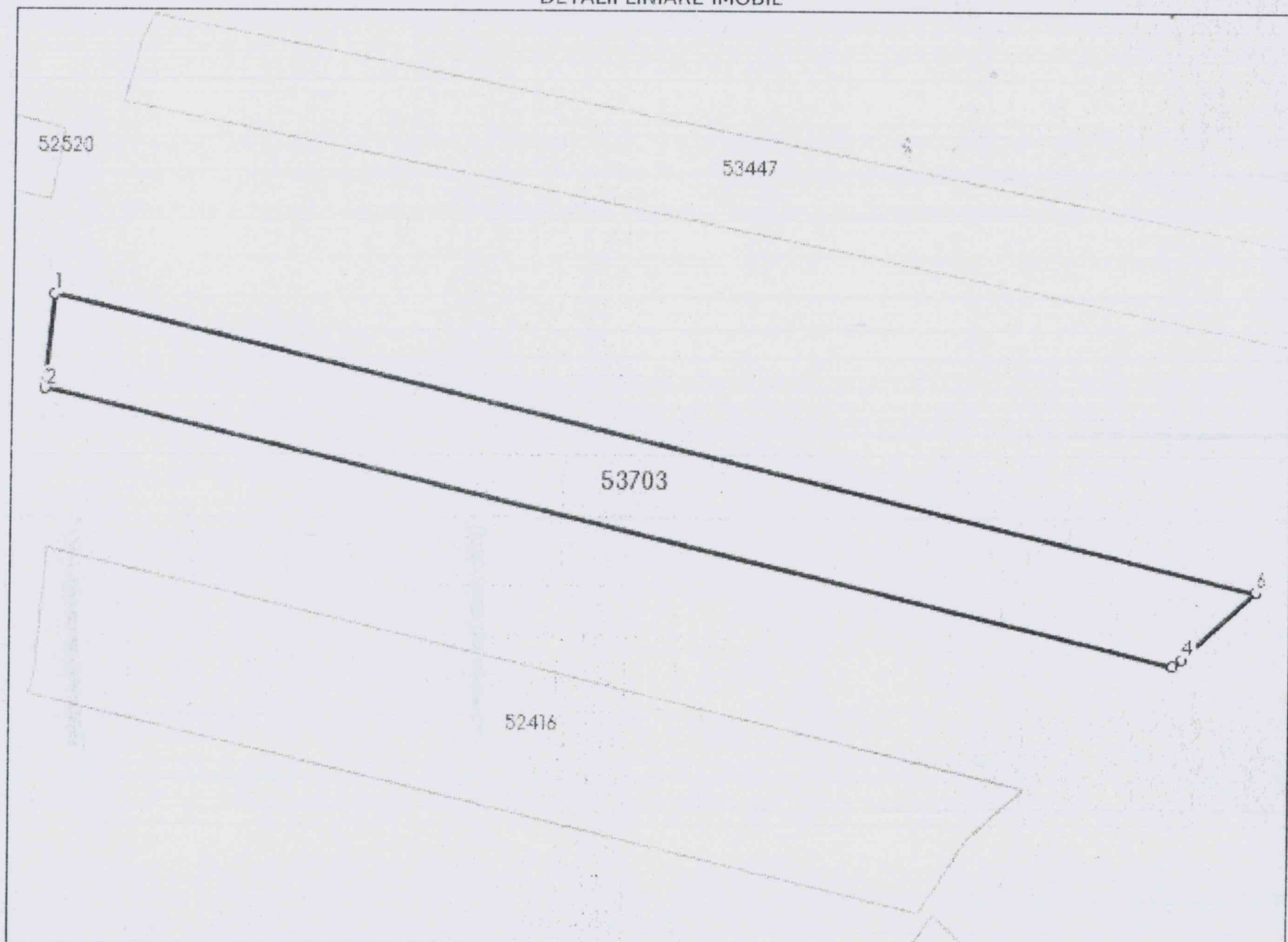
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53703 | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | 21 | 91 | - | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.801 |
| 2 | 3 | 184.925 |
| 3 | 4 | 1.932 |
| 4 | 5 | 15.679 |
| 5 | 6 | 0.177 |
| 6 | 1 | 197.088 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2023, 14:03

7