

Nr. 20  
Data 02.05.2023

APROB  
PRIMAR  
MANAILA ELENA DANIELA

### PROCES VERBAL

#### **De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.12 ha**

In data de 02.05.2023, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 20 din 02.05.2023 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.12 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primăriei com. Tureni, pt vanzator:

- IRIMIE SIMONA JANETA , Mun. Turda, str. Cal. Victoriei, nr. 134, sc.B, et.2, ap.23, jud. Cluj
- IRIMIE FLAVIU DAN, Com. Tureni, sat Micesti, nr. 146A, jud Cluj
- CRISAN NICOLAE SORIN, , Mun. Turda, str.Lotus, nr. 12, sc.A, et.2, ap.4, jud. Cluj
- PALACEAN DIANA MARIA, Mun. Cluj-Napoca, str. Cal. Turzii, nr. 239B, et.3, ap. 18, jud. Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI  
CONTRASEMNEAZA  
NICULICIU GEORGETA

### Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Județul ^(*)                           | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 20 din 02.05.2023 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 20 depuse de IRIMIE SIMONA JANETA, IRIMIE FLAVIU DAN, CRISAN NICOLAE SORIN si PALACEAN DIANA MARIA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                  |

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                  |

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu  |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | Surd Stefan  |                                   |
| 2.       | Chicinas Aurelian  |                                   |
| 3.       | Silvestru Adrian Alexandru   | Com. Tureni, sat Micesti, nr. 127 |

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | Tineri fermieri de pe teritoriul național   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | ADS București  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

Primar,  
Manaila Elena Daniela

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
Contrasemneaza  
Niculiciu Georgeta

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> IRIMIE SIMONA TANIA CNP 2680418126210 având adresa de comunicare în: localitatea TURDA, str. C. VICTORIEI nr. 134, bl. A1, sc. B, et. 2, ap. 23, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 401058, e-mail irime.simona@cluj.ro, tel. 07401579838 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (\*) 6250 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> CRISAN NICOLAE IOAN CNP 1420629126190 având adresa de comunicare în: localitatea TURDA, str. LOTUS nr. 12, bl. t, sc. t, et. 2, ap. 5, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 401053, e-mail ioan.crisan@cluj.ro, tel. 0744504031 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (\*) 6250 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> IRIMIE FLAVIU DAN CNP 1310402124944 având adresa de comunicare în: localitatea MIHAI, str. 196A nr. 196A, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 407124, e-mail irime.flaviu@cluj.ro, tel. 0726131039 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (\*) 6250 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> PALACEAN IRIMIE PIANA-MARIA CNP 2960308124931 având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-TURDA, str. CALEA TURDI nr. 239B, bl. ---, sc. ---, et. 3, ap. 18, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400491, e-mail palacean.irime@cluj.ro, tel. 0717659921 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (\*) 6250 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |  |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>^3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |  | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                       |            |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cota-parte <sup>^5)</sup>                            |                      |                              |                      |                    |                                       |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>TURDA, CLUJ</u>                         | <u>0,12</u>          | <u>1/4</u><br><u>1/4</u><br><u>1/4</u><br><u>1/4</u> | <u>53583</u>         | <u>53583</u>                 | <u>9</u>             | <u>50</u>          | <u>arabi</u>                          |            |
| Verificat primărie <sup>^4)</sup> |  |                      | <u>1/1</u>   |                      |                              |                      |                    |                                       |            |

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IRIMIE SIMONA-JANETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 27.04.2014

Vânzător/Împuternicit,

CRISAN NICOLAE-SORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 27.05.2013

Vânzător/Împuternicit,

IRIMIE FLAVIU-DAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 24.04.2023

Vânzător/Împuternicit,

DALACEAN DIANA MARIA (IRIMIE SIMONA-JANETA)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 27.05.2013

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53583 Tureni

Nr. cerere 16623  
Ziua 25  
Luna 04  
Anul 2023

Cod verificare  
100132615821



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1      | 53583                    | 1.200           | Teren împrejmuit;<br>Imobil partial împrejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de -est si pe latura de sud. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>12360 / 22/03/2021</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 574, din 22/03/2021 emis de Onet Ion Anghelus;  |   |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 53583 a imobilului cu numarul cadastral 53583 / UAT Tureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53521 inscris in cartea funciara 53521;                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 3288/1543, din 23/05/2005 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Administrativ nr. 8417, din 29/10/2020 emis de Primaria comunei Tureni; Act Notarial nr. 144, din 18/11/2011 emis de Notar Public Lupea Mariana; Act Notarial nr. 97, din 05/08/2010 emis de Notar Public Lupea Mariana; Act Notarial nr. 33, din 13/03/2020 emis de Notar Public Mariana Lupea; Act Notarial nr. 112, din 31/10/2018 emis de Notar Public Munteanu Ovidiu; |   |           |
| B2   | imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53521/Tureni, inscrisa prin incheierea nr. 34696 din 05/11/2020;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 574, din 22/03/2021 emis de Onet Ion Anghelus;  |   |           |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4<br>1) IRIMIE SIMONA-JANETA, bun propriu   | A1        |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4<br>1) CRIȘAN NICOLAE-SORIN, bun propriu   | A1        |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4<br>1) IRIMIE FLAVIU-DAN, și<br>2) IRIMIE DIANA-MARIA                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

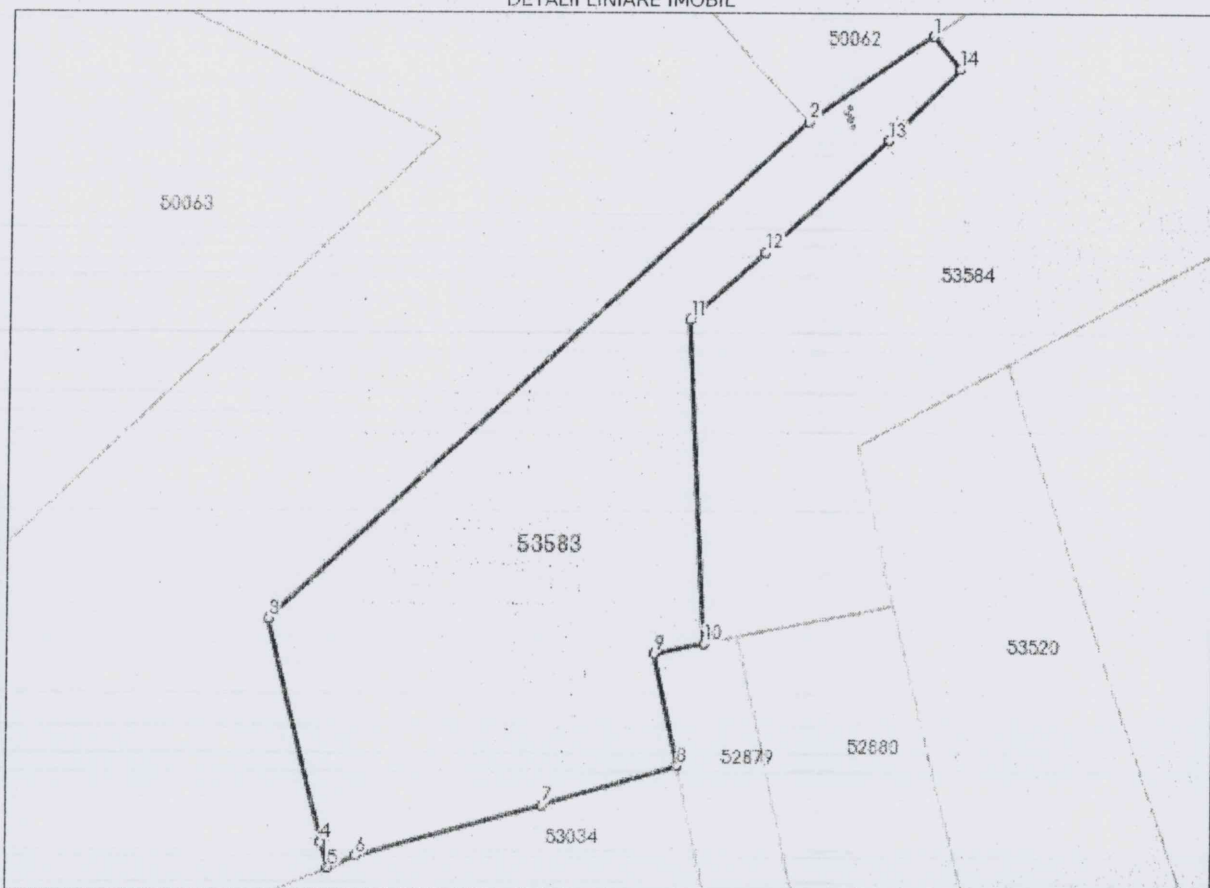
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 53583        | 1.200           | Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de -est si pe latura de sud. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.200          | 9     | 50      | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 12.282              |
| 2             | 3             | 59.436              |
| 3             | 4             | 18.757              |
| 4             | 5             | 2.191               |
| 5             | 6             | 2.449               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 6             | 7             | 15.785                  |
| 7             | 8             | 11.563                  |
| 8             | 9             | 9.363                   |
| 9             | 10            | 4.13                    |
| 10            | 11            | 26.189                  |
| 11            | 12            | 8.132                   |
| 12            | 13            | 13.532                  |
| 13            | 14            | 8.194                   |
| 14            | 1             | 3.525                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/04/2023, 10:09