

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 6 din 20.02.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 6 depuse de SURD VASILE** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Surd Silvia Adriana	Mun. Cluj-Napoca, str. Bld. Nicolae Titulescu, nr. 14, ap. 44, jud. Cluj

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Iozan Elisabeta	
2.	Andreica Ioan	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri de pe teritoriul național	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS București	
2.		

Primar,
Manaila Elena Daniela
.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Contrasemneaza
Niculiciu Georgeta

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA TURENI
localitatea TURENI , str. Principală nr. 243
tel/fax: 0264-310009 E-mail : primaria.tureni@yahoo.com

Nr. 6
Data 20.02.2023

APROB
PRIMAR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.162 ha

In data de 20.02.2023, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 6 din 20.02.2023 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.162 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- SURD VASILE , Mun. Cluj-Napoca, str. Bld. Nicolae Titulescu, nr. 14, ap.44 jud Cluj
-

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI
CONTRASEMNEAZA
NICULICIU GEORGETA

Anexa nr. 1B

(1)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

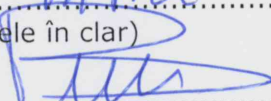
Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, SURD VASILE,
 CNP 1460722120702 având adresa de comunicare în:
 localitatea CLUJ-NAPOCĂ str. N. TIULESCU nr. 14, bl. P.6,
 sc. I, et. VIII, ap. 44, județul/sectorul CLUJ, codul
 poștal, e-mail, tel. 0745208609 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,1620 (ha), la prețul de (*) 125.000 (lei)

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>TEREN JUD CLUJ</u>	<u>0,1620</u>	<u>53611</u>	<u>53611</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^{^4)}								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SURD VASILE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura 

L.S.
 Data 16-02-2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
 - ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



100124138917

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Dosarul nr. 919 / 11-01-2023

INCHEIERE Nr. 919**Registrator:** NICULINA-AURELIA MISTARIU**Asistent:** DANA NELI SALAGIAN

Asupra cererii introduse de SURD VASILE domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Bdul Nicolae Titulescu, Nr. 14, Ap. 44, Jud. Cluj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.6152/25-07-2022 emis de COMUNA TURENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.8207/11-01-2023 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53611, inscris in cartea funciara 53611 UAT Tureni avand proprietarii: SURD VASILE, SURD SILVIA ADRIANA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale schimbarea parțială a destinație, astfel suprafața de 700 mp este situată în intravilan, iar suprafața de 1620 mp este situată în extravilan asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 53611 UAT Tureni;

Prezenta se va comunica părților:

SURD VASILE

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN

SURD SILVIA-ADRIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-02-2023

Registrator,

NICULINA-AURELIA MISTARIU

Asistent Registrator,

Dana Neli Salagian

Neli

Salagian

de Dana-Neli
Salagian
Data: 2023.02.03
09:13:34 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53611 Tureni

Nr. cerere	919
Ziua	11
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124138917



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:1818 N TURENI
Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Tureni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53611	2.320	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1230 / 10/03/2005		
Sentinta Civila nr. 4128, din 23/11/2004 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SURD VASILE , și soția 2) SURD SILVIA ADRIANA	A1
919 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 6152, din 25/07/2022 emis de COMUNA TURENI;		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale schimbarea parțială a destinație, astfel suprafața de 700 mp este situată în intravilan, iar suprafața de 1620 mp este situată în extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

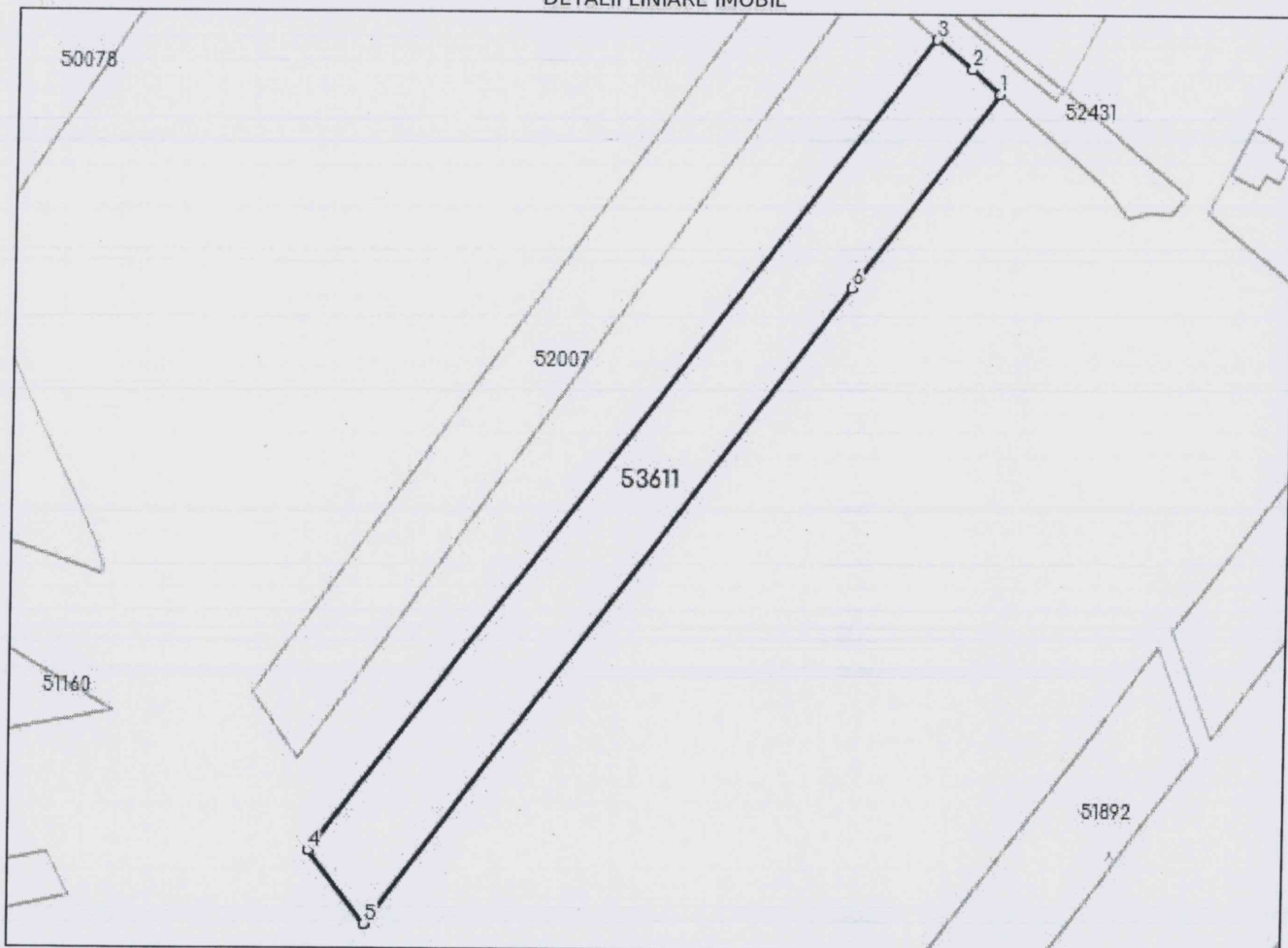
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53611	2.320	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	
2	arabil	NU	1.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.059
2	3	7.643
3	4	164.669
4	5	15.057
5	6	128.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	39.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.8207/11-01-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

02-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator digital

Dana Neli Salagian

Neli Salagian

(parafa și semnătura)

2023.02.03
09:13:13
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)