

### Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 4 din 01.02.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de MIRCEA VIRGINIA si CRISAN LIVIA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Crisan Ioan Liviu	Com. Apahida, sat Apahida, str. Somes, nr. 19
2.	Crisan Mihaela Maria	Cluj-Napoca, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 2, ap.2

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Iurasog Dan	Mun. Cluj-Napoca, str. Fantanele, nr. 55, ap 83
2.	Cioban Marius Daniel	Mun. Cluj-Napoca, str. Colibita, nr.4

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri de pe teritoriul național	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS București	
2.		

Primar,  
Manaila Elena Daniela

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
Contrasemneaza  
Niculiciu Georgeta

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 4  
Data 01.02.2023

APROB  
PRIMAR  
MANAILA ELENA DANIELA

### PROCES VERBAL

#### **De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.58 ha**

In data de 01.02.2023, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 4 din 01.02.2023 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.58 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- MIRCEA VIRGINIA , Mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 93 jud Cluj
- CRISAN LIVIA, Mun. Cluj-Napoca, str.Dimitrie Bolintineanu, nr. 2, jud. Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI  
CONTRASEMNEAZA  
NICULICIU GEORGETA

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata\*1), Mircea Hergina CNP 2540728120719  
 având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca str. Basului nr. 33,  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cluj, codul poștal ....., e-mail  
Cluj Napoca, tel. .... CNP: 251101126220 dona în  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5800 mp (ha), reprezentând cota parte nr. 2  
 la prețul de (\*) 2000 (lei). 50%+50%

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: .....

**Date privind identificarea terenului**

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);
- B - Observații;
- C - Suprafața totală (\*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Număr cadastral (**) Cotă- parte (*5)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Tureni</u>	<u>0,58</u>	<u>50%</u> <u>50%</u>	<u>54733</u>	<u>54733</u>	<u>37</u>	<u>56</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie*4)								


(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Mircea Hergina și Cuzan Liviu  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura prin Preșean Ioan  
 .....

L.S.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54733 Tureni

Cod verificare  
 100121911545



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54733	5.800	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51809 / 14/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 28086/545, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2266/2021, din 01/11/2021 emis de JUDECATORITA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) <b>CRİȘAN LIVIA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) <b>MIRCEA VIRGINIA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) <b>CRİȘAN LIVIA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) <b>MIRCEA VIRGINIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

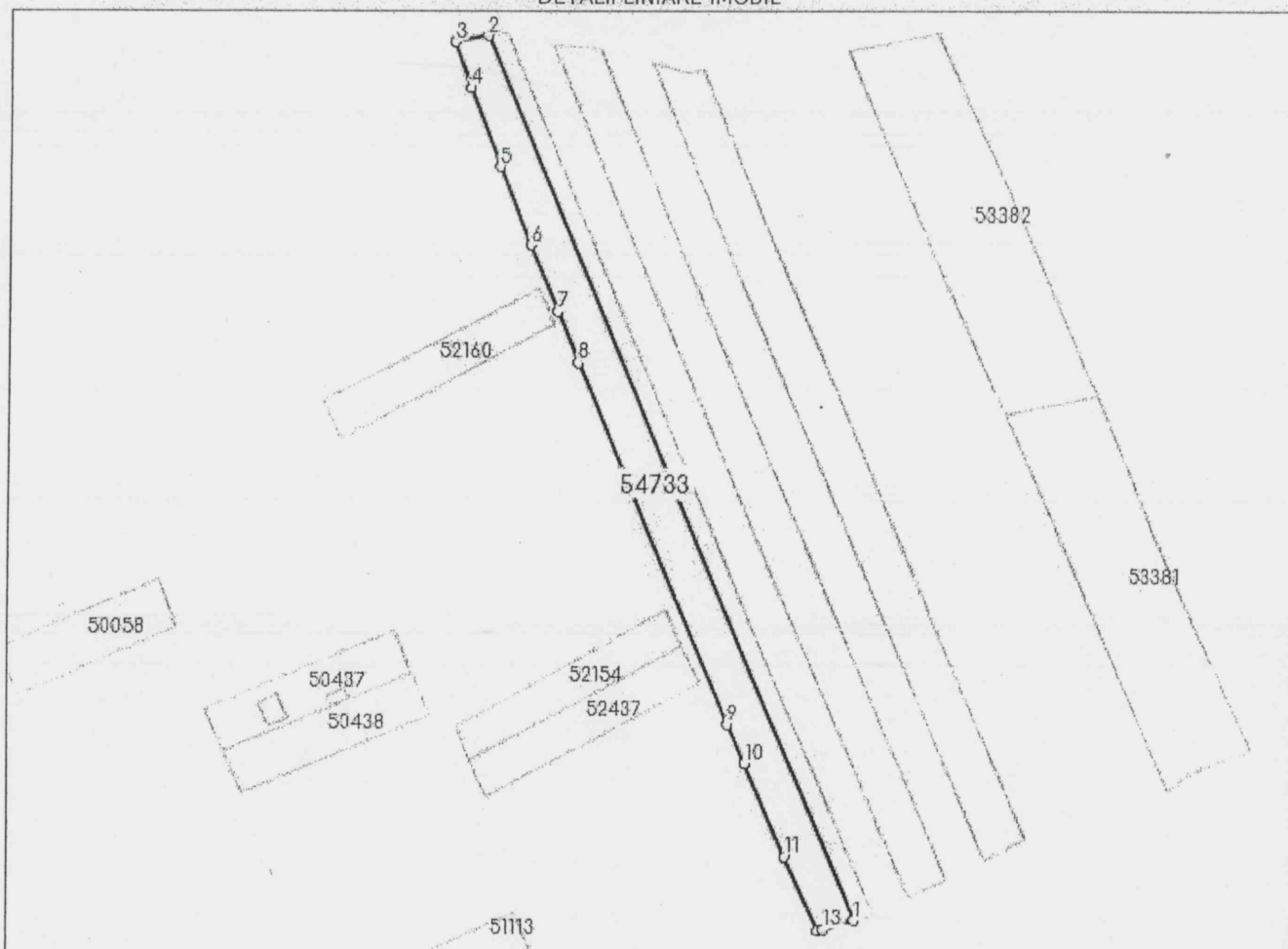
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54733	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	37	56	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	374.496
2	3	13.147
3	4	18.794
4	5	32.487
5	6	32.341
6	7	28.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.763
8	9	153.764
9	10	16.951
10	11	39.69
11	12	31.486
12	13	2.412
13	1	12.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40928	30-09-2022	28-10-2022	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.7927/14-12-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
18-01-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Olimpia Muntean

Digitally signed by  
Olimpia Muntean  
Date: 2023.01.18  
14:59:45 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)