

Nr. 17  
Data 21.09.2022

APROB  
PRIMAR  
MANAILA ELENA DANIELA

### PROCES VERBAL

#### **De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.28 ha**

In data de 21.09.2022, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 17 din 21.09.2022 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.28 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzator:

- DRAGAN IONEL, localitatea Cluj-Napoca, str. Muresului, nr. 60, bl. B6, ap. 2, jud Cluj
- DRAGAN AUREL, localitatea Cluj-Napoca, str, Unirii, nr. 10, ap. 38, jud Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI  
CONTRASEMNEAZA  
NICULICIU GEORGETA

## Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Județul ^(*)                           | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 17 din 21.09.2022 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 17 depuse de Dragan Ionel si Dragan Aurel** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                  |

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                  |

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Cota Aurel   | Micesti, nr. 148                 |
| 2.       | Fodorean Aurel   | Micesti, nr. 152                 |
|          |  |                                  |

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | Tineri fermieri de pe teritoriul național   |                                  |
| 2.       |   |                                  |

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Persoanele fizice cu domiciliu în U.A.T. Tureni  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | ADS Bucuresti  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

Primar,  
Manaila Elena Daniela

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
Contrasemneaza  
Niculiciu Georgeta

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1B

(1)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), DRĂBAN IONEL, CNP 1610122120691,  
 având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. MUREȘULI  
 nr. 60, bl. B6, sc. ...., et. ...., ap. 2, județul/sectorul  
CLUJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0722561903

Si

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), DRĂBAN AUREL, CNP 1630916120690,  
 având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. UMIȘII  
 nr. 10, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 38, județul/sectorul  
CLUJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0722561903

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), la prețul de (\*)  
4000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3</sup> ) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |  |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>TURBURI (MICEȘII)</u>                   | <u>0,28</u>        | <u>54565</u>         | <u>54565</u>                 | <u>11</u>            | <u>19/4</u>        | <u>agr. nel.</u>                           |            |
| Verificat primărie <sup>4</sup> ) |  |                    |                      |                              |                      |                    |  |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Drăban Ionel  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data .....

Vânzător/Împuternicit,  
Drăban Aurel

Semnătura



100117767223



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 31108 / 29-07-2022

**INCHEIERE Nr. 31108****Registrator:** CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN**Asistent:** DANIEL SALAGEAN

Asupra cererii introduse de DRĂGAN IONEL domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str Mureșului, Nr. 60, Bl. B6, Ap. 2, Jud. Cluj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.14009/02-03-2009 emis de CJSIPT;
- Act Administrativ nr.5547/30-06-2022 emis de comuna Tureni;
- Act Notarial nr.1/17-01-2014 emis de BNP Dana-Claudia Valenciuc;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Dovada plată card online nr.5842/29-07-2022 în suma de 120 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :

ART. 14 ALIN. 5 DIN Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 27,28,29,78, 79, 83, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54565
- imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54565 UAT Tureni;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE, mostenire mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea DRĂGAN IONEL, sub B.3 din cartea funciara 54565 UAT Tureni;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE, lege mod dobândire reconstituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea DRĂGAN A.IONEL, sub B.2 din cartea funciara 54565 UAT Tureni;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE, mostenire mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea DRĂGAN AUREL, sub B.4 din cartea funciara 54565 UAT Tureni;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA TURENI TAXE SI IMPOZITE  
DRĂGAN IONEL  
PASCU ALEXANDRU  
DRĂGAN AUREL

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Turda, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,  
24-08-2022

Registrator,  
**Cătălina-  
CĂTĂLINA NICOLETA  
Nicoleta  
Selegean**  
Digitally signed  
by Cătălina-  
Nicoleta Selegean  
Date: 2022.08.26  
08:55:51 +03'00'

Asistent Registrator,  
**DANIEL SALAGEAN  
Daniel  
Salagean**  
Digitally signed by  
Daniel Salagean  
Date: 2022.08.25  
10:13:04 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54565 Tureni

Cod verificare

100117767223



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 54565                        | 2.800           | Teren neimprejmuit;<br>Teren neimprejmuit<br>Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>31108 / 29/07/2022</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 14009, din 02/03/2009 emis de CJSIPT; Act Administrativ nr. 5547, din 30/06/2022 emis de comuna Tureni; |   |           |
| B1  | imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar                    | A1        |
| Act Notarial nr. 1, din 17/01/2014 emis de BNP Dana-Claudia Valenciuc;  |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>DRĂGAN IONEL</b> | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>DRĂGAN AUREL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

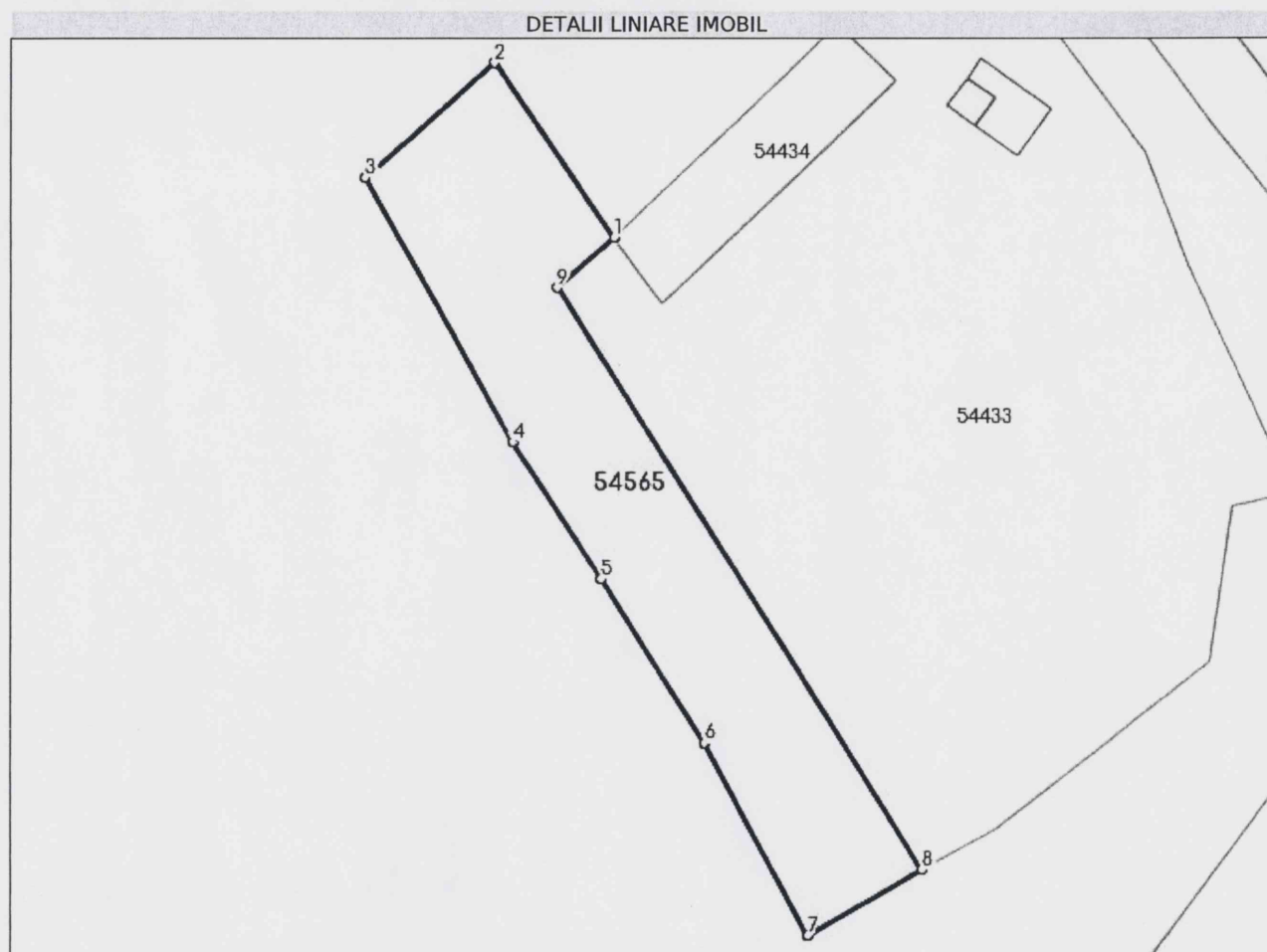
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 54565        | 2.800           | Teren neimprejmuit<br>Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului<br>parcelar. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 2.800          | 11    | 19/4    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 32.448                   |
| 2             | 3             | 26.489                   |
| 3             | 4             | 46.408                   |
| 4             | 5             | 24.951                   |
| 5             | 6             | 29.585                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 6             | 7             | 33.339                  |
| 7             | 8             | 20.336                  |
| 8             | 9             | 105.241                 |
| 9             | 1             | 11.584                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.5842/29-07-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
24-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIEL SALAGEAN

Daniel  
(parafa și semnătura)  
Salagean

Digitally signed by  
Daniel Salagean  
DN: cn=Daniel Salagean,  
o=ANAF, ou=ANAF, ou=ANAF,  
c=RO, email=d.salagean@anaf.ro,  
10:13:40 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)