

Nr. 14
Data 04.08.2022

APROB
PRIMAR
MANAILA ELENA DANIELA

PROCES VERBAL

De afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.12 ha

In data de 04.08.2022, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu numarul 14 din 04.08.2022 si a listei preemtorilor in vederea executarii dreptului de preemtiune a terenului extravilan in suprafata de 0.29 ha, conform art. 3, lit. b) si d) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, din 26.10.2020, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 la avizierul Primariei com. Tureni, pt vanzatori:

- LUPAS MARIA CAMELIA, CLUJ NAPOCA, str. STEFAN LUCHIAN, nr. 23, ap. 2 , județul Cluj
- LUPAS ADRIAN CLAUDIU CLUJ NAPOCA, str. STEFAN LUCHIAN, nr. 23, ap. 2 , județul Cluj

SECRETAR GENERAL LA COMUNEI
NEAGU LAURIANA NORUȚA

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 14 din 04.08.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 depuse de LUPAS MARIA CAMELIA SI LUPAS ADRIAN CLAUDIU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

- 2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

- 3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

- 4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1.	Tineri fermieri de pe teritoriul national	
----	---	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoanele fizice cu domiciliu in U.A.T. Tureni	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Bucuresti	
2.		

Primar,
Manaila Elena Daniela

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Neagu Lauriana Noruta

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1B

(1)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LUPAS MARIA CAMELIA, CNP 2700811120662, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPOCA, str. STEFAN LUCHIAN, nr. 23, bl., sc., et., ap. 2 , județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail cami_adi20012yahoo.com, tel. 0744571197 si Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LUPAS ADRIAN CLAUDIU, CNP 1700926120719, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPOCA, str. STEFAN LUCHIAN, nr. 23, bl., sc., et., ap. 2 , județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail cami_adi20012yahoo.com, tel. 0744571197 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.12 (ha), la prețul de (*) 2500000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comsesti Tureni Cluj	0.12	1003/2 1005/2 1003/3 1005/3 1006/1 1007/1 1006/2 1007/2	53488			arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
LUPAS MARIA CAMELIA

Lupas

Vânzător/Împuternicit
LUPAS ADRIAN CLAUDIU

L

Data 01.08.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53488 Tureni

Nr. cerere	30739
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117689628	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:613 Comsesti

Adresa: Loc. Comsesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1003/2, 1005/2, 1003/3, 1005/3, 1006/1, 1007/1, 1006/2, 1007/2	1.200	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3535 / 22/06/2005		
Sentinta Civila nr. 518, din 31/01/2005 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUPAȘ ADRIAN-CLAUDIU, și soția 2) LUPAȘ MARIA-CAMELIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1003/2, 1005/2, 1003/3, 1005/3, 1006/1, 1007/1, 1006/2, 1007/2	1.200	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	1003/2, 1005/2, 1003/3, 1005/3, 1006/1, 1007/1, 1006/2, 1007/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/07/2022, 09:58