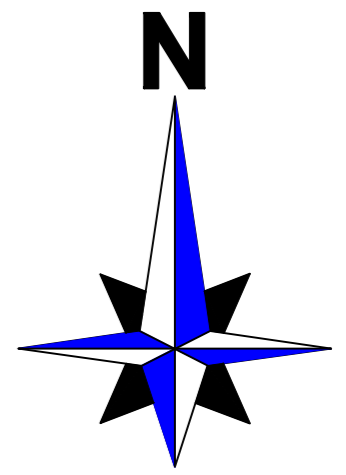


# P.U.G. și R.L.U. COMUNA TURENI REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT TURENI



- Limite**
- Limită intravilan propus prin PUG 2006
  - Limită zonă centrală propusă
  - Limită zonă naturală protejată - gradul 1
  - Limită zonă naturală protejată - gradul 0
- Zonificare**
- Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente - LFC
  - Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse - LFC
  - Zonă instituții publice și servicii existente - ISP
  - Instituții publice și servicii propuse - pe bază de PUD - ISP
  - Zonă unități industriale / depozitare existente - UI
  - Unități industriale / depozitare propuse - pe bază de PUD - UI
  - Zonă unități agricole existente - UA
  - Spații plantate - perdele de protecție - SV
  - Terenuri agricole în intravilan existente - TA
  - Terenuri neproductive, tufăriș - N
  - Zonă gospodărie comunală / Cimitire existente - GC
  - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare existente - TE
  - Construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare propuse - TE
  - Zonă cu destinație specială existentă - DS
  - Zonă căi de comunicație și amenajări aferente existente - CC
  - Pădure - P
  - Ape - A

- Căi de comunicație**
- DN 1-E-86 Drum național
  - DJ 103G Drum județean
  - DC 85 Drum comunal
  - Drumuri neclasificate / Străzi

- Echipare edilitară existentă**
- LEA 110 kV
  - LEA 20 kV
  - Post de transformare
  - Magistrală transport gaz
  - Stație de reglare măsură / predate gaz
  - Captare de apă
  - Bazin de apă
  - Conductă de aducțiune apă

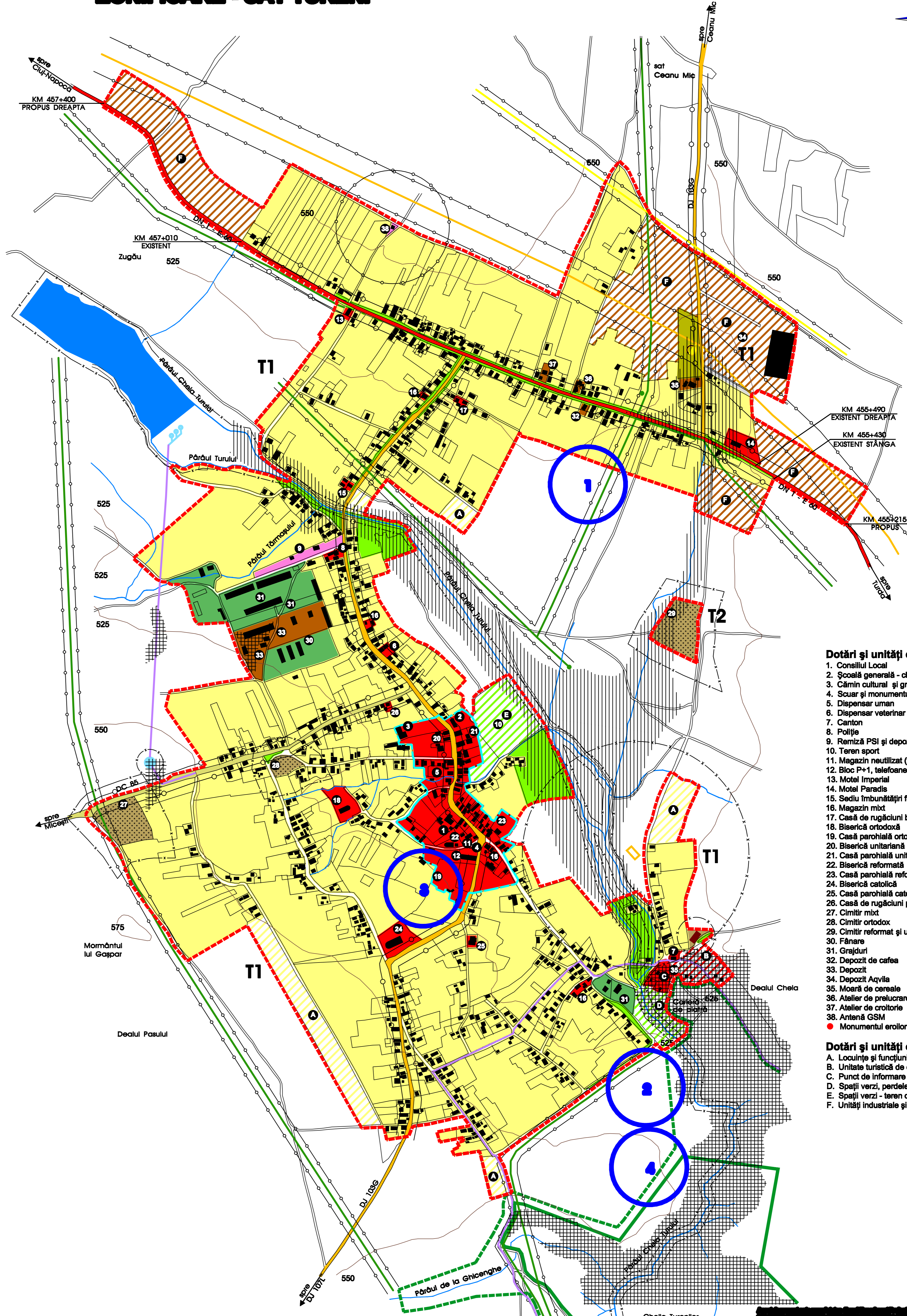
- Echipare edilitară propusă**
- Rezervor de înmagazinare a apei potabile
  - Conductă de aducțiune
  - Stație de epurare pentru satele Tureni și Ceanu mic
  - Rampă temporară de depozitare a deșeurilor menajere

- Reglementări urbanistice**
- Zone de protecție pe baza normelor sanitare**
- ape curgătoare cadastrale, lacuri (câte 15 m, pe ambele maluri)
  - ape curgătoare necadastrale (câte 5 m, pe ambele maluri)
  - cimitir (raza = 50 m)
  - rampă temporară de depozitare deșeurilor menajere (raza = 50 m)
  - stație de epurare (raza = 300 m)
  - rezervor de înmagazinare a apei potabile (raza = 20 m)
  - conductă de aducțiune a apei potabile (câte 10 m pe ambele laturi)

- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice**
- LEA 110 kV (câte 4 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
  - LEA 20 kV (câte 3 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
  - Stație de reglare măsură / predate gaz (raza = 30 m)
  - Conductă magistrală de transport gaz:
    - cu presiune între 6 și 40 bari (câte 50 m pe ambele laturi)
    - cu presiune peste 40 bari (câte 65 m pe ambele laturi)
  - DN (câte 22 m din ax, în fiecare parte)
  - DJ (câte 20 m din ax, în fiecare parte)
  - DC (câte 18 m din ax, în fiecare parte)
  - Antenă GSM (raza = 150 m)

- Zone de interdicție**
- Zone cu interdicție totală de construire:**
- terenuri afectate de riscuri geografice;
  - zona de protecție LEA;
  - zona de protecție a magistralei de transport gaz / SRM;
  - zona de protecție a cursurilor de apă / lacurilor;
  - zona de siguranță a drumurilor;

- Zone cu interdicție temporară de construire:**
- terenuri afectate de riscuri geografice;
  - zone cu funcțiuni propuse - ce necesită elaborare de PUD
  - zone cu vestigii arheologice ce necesită descărcarea terenului de sarcină istorică (raza = 50 m) - conf. Repertoriu arheologic jud. Cluj



**Dotări și unități de producție existente**

1. Consiliul Local
2. Școală generală - cls. I-VIII
3. Cămin cultural și grădiniță
4. Scur și monumentul eroilor
5. Dispensar uman
6. Dispensar veterinar
7. Canton
8. Poștă
9. Remiză PSI și depozit carburanți
10. Teren sport
11. Magazin neutilizat (fost ComCoop)
12. Bloc P+1, telefoane
13. Motel Imperial
14. Motel Paradis
15. Sedlu îmbunătățiri financiare
16. Magazin mixt
17. Casă de rugăciuni baptistă
18. Biserică ortodoxă
19. Casă parohială ortodoxă
20. Biserică unitariană
21. Casă parohială unitariană
22. Biserică reformată
23. Casă parohială reformată
24. Biserică catolică
25. Casă parohială catolică
26. Casă de rugăciuni pentecostală
27. Cimitir mixt
28. Cimitir ortodox
29. Cimitir reformat și unitarian
30. Fânare
31. Grajduri
32. Depozit de cafea
33. Depozit
34. Depozit Aquila
35. Moară de cereale
36. Atelier de prelucrare marmură
37. Atelier de croitorie
38. Antenă GSM
- Monumentul eroilor

**Dotări și unități de producție propuse**

- A. Locuințe și funcțiuni complementare
- B. Unitate turistică de cazare - camping
- C. Punct de informare turistică / restaurant
- D. Spații verzi, perdele de protecție
- E. Spații verzi - teren de sport
- F. Unități industriale și depozitare

Sat	Intravilan (ha)			Total propus PUG 2006
	OCOTA 1990	PUG 1999	Extindere propusă	
Tureni	205,72	211,10	35,80	246,90
T2	1,20	1,20	0,00	1,20
<b>Total</b>	<b>206,92</b>	<b>212,30</b>	<b>35,80</b>	<b>248,10</b>

proiectant general:  
**SC EXPERIMENT PROIECT SRL**  
Calea Mănăstir nr.89/8 Cluj - Napoca  
aut. nr. J 12 / 4907 / 1992

beneficiar:  
Consiliul Local - Comuna TURENI  
Județul CLUJ

Sef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE  
Ing. dipl. Călin ROMAN  
dr. geogr. Viorel PUJ  
dr. geogr. Valeriu ZOTIC  
Ing. dipl. Benzea LAJOS  
data: octombrie 2006

denumire proiect:  
P.U.G. și R.L.U. COMUNA TURENI  
proiect nr. 13 / 2006 contract nr. 6 / 2006

denumire planșă:  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE,  
ZONIFICARE - SAT TURENI  
scara: 1 : 6.000 planșă: RUZ