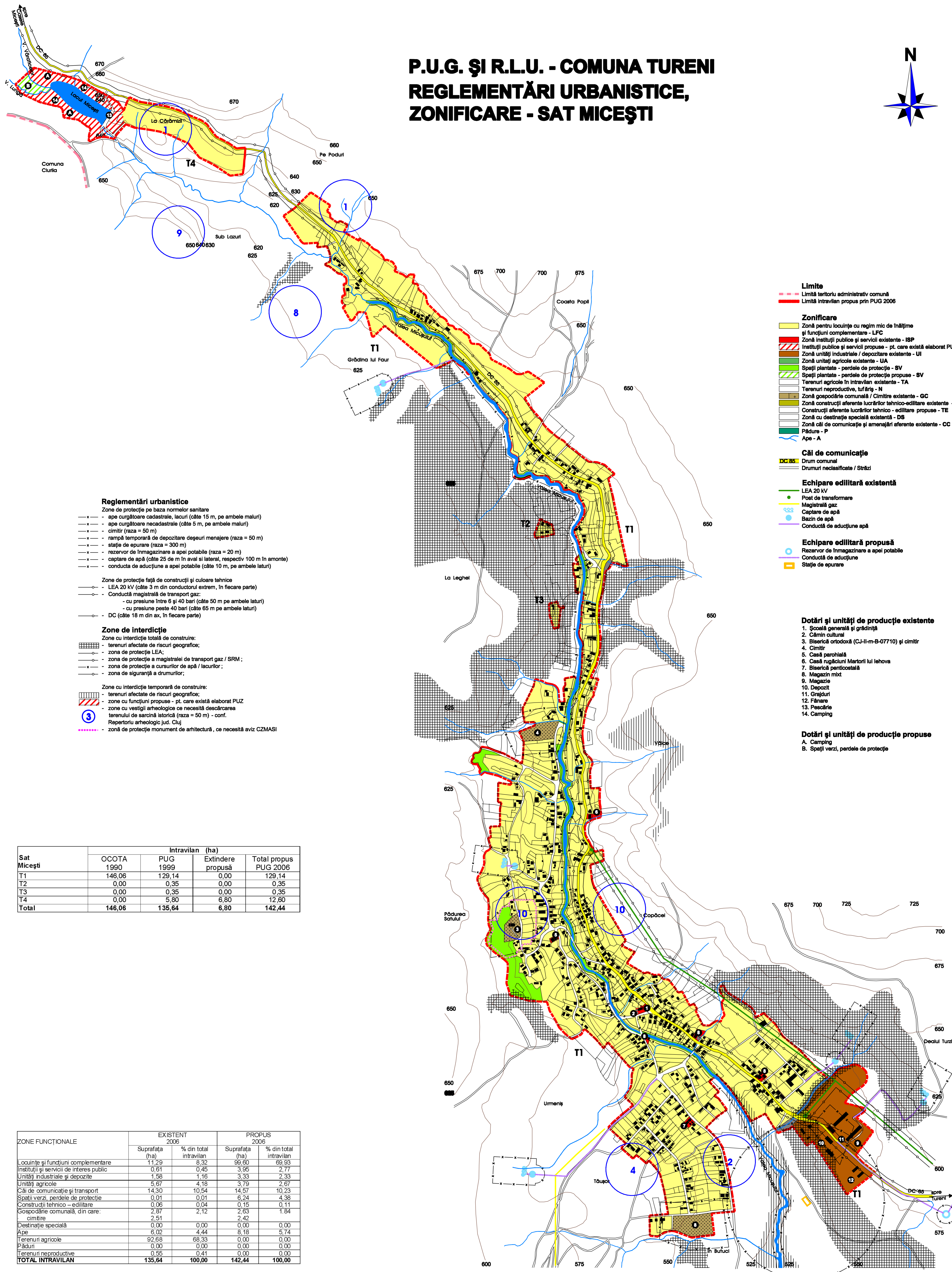
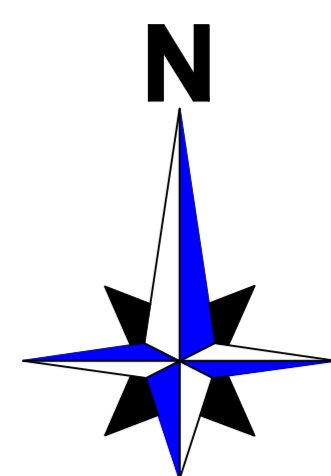


P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA TURENI REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT MICEȘTI



- Reglementări urbanistice**
- Zone de protecție pe baza normelor sanitare
- ape curgătoare cadastrale, lacuri (câte 15 m, pe ambele maluri)
 - ape curgătoare necadastrale (câte 5 m, pe ambele maluri)
 - cimitir (raza = 50 m)
 - rampă temporară de depozitare deșeurii menajere (raza = 50 m)
 - stație de epurare (raza = 300 m)
 - rezervor de înmagazinare a apei potabile (raza = 20 m)
 - captare de apă (câte 25 de m în aval și lateral, respectiv 100 m în amonte)
 - conducta de aducțiune a apei potabile (câte 10 m, pe ambele laturi)
- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice
- LEA 20 KV (câte 3 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
 - Conductă magistrală de transport gaz:
 - cu presiune între 6 și 40 bari (câte 50 m pe ambele laturi)
 - cu presiune peste 40 bari (câte 65 m pe ambele laturi)
 - DC (câte 18 m din ax, în fiecare parte)
- Zone de interdicție**
- Zone cu interdicție totală de construire:
- terenuri afectate de riscuri geografice;
 - zona de protecție LEA;
 - zona de protecție a magistralei de transport gaz / SRM;
 - zona de protecție a cursurilor de apă / lacurilor;
 - zona de siguranță a drumurilor;
- Zone cu interdicție temporară de construire:
- terenuri afectate de riscuri geografice;
 - zone cu funcțiuni propuse - pt. care există elaborat PUZ
 - zone cu vestigii arheologice ce necesită descărcarea terenului de sarcină istorică (raza = 50 m) - conf. Repertoriu arheologic jud. Cluj
 - zonă de protecție monument de arhitectură, ce necesită aviz CZMASI

- Limite**
- Limită teritoriului administrativ comună
 - Limită intravilană propusă prin PUG 2006
- Zonificare**
- Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - LFC
 - Zonă instituții publice și servicii existente - ISP
 - Instituții publice și servicii propuse - pt. care există elaborat PUZ - ISP
 - Zonă unități industriale / depozitare existente - UI
 - Zonă unități agricole existente - UA
 - Speșii plantați - peretele de protecție - SV
 - Speșii plantați - peretele de protecție propus - SV
 - Terenuri agricole în intravilan existente - TA
 - Terenuri neproductive, tufăriș - N
 - Zonă gospodărie comunală / Cimitire existente - GC
 - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare existente - TE
 - Construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare propuse - TE
 - Zonă cu destinație specială existentă - DS
 - Zonă cu destinație specială propusă - DS
 - Pădure - P
 - Ape - A
- Căi de comunicație**
- Drum comun
 - Drumuri neclassificate / străzi
- Echipele edilitare existente**
- LEA 20 KV
 - Post de transformare
 - Magistrală gaz
 - Captare de apă
 - Bazin de apă
 - Conductă de aducțiune apă
- Echipele edilitare propuse**
- Rezervor de înmagazinare a apei potabile
 - Conductă de aducțiune
 - Stație de epurare

- Dotări și unități de producție existente**
1. Școală generală și grădiniță
 2. Cămin cultural
 3. Biserică ortodoxă (CJ-II-m-B-07710) și cimitir
 4. Cimitir
 5. Casă parohială
 6. Casă rugăciunii Martirii lui Iehova
 7. Biserică pentecostală
 8. Magazin mînc
 9. Magazin
 10. Depozit
 11. Grajduri
 12. Fânare
 13. Pescărie
 14. Camping

- Dotări și unități de producție propuse**
- A. Camping
 - B. Speșii verzi, peretele de protecție

Sat Micești	Intravilan (ha)			
	OCOTA 1990	PUG 1999	Extindere propusă	Total propus PUG 2006
T1	146,06	129,14	0,00	129,14
T2	0,00	0,35	0,00	0,35
T3	0,00	0,35	0,00	0,35
T4	0,00	5,80	6,80	12,60
Total	146,06	135,64	6,80	142,44

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT 2006		PROPUS 2006	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	11,29	8,32	59,60	69,33
Instituții și servicii de interes public	0,61	0,45	3,95	2,77
Unități industriale și depozite	1,58	1,16	3,33	2,33
Unități agricole	5,67	4,18	3,79	2,67
Căi de comunicație și transport	14,30	10,54	14,57	10,23
Spații verzi, peretele de protecție	0,01	0,01	6,24	4,38
Construcții tehnico-edilitare	0,06	0,04	0,15	0,11
Gospodărie comunală, din care:	2,87	2,12	2,63	1,84
- cimitire	2,51	1,84	2,42	1,70
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	6,02	4,44	8,18	5,74
Terenuri agricole	92,68	68,33	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,56	0,41	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	135,64	100,00	142,44	100,00

SC EXPERT PROIECT SRL
Calea Măgureșului 64 - Hopen
RO 51 107 007 / 008

Proiectant: Conf. Univ. dr. hab. Octav POPESCU
Ing. Agr. Gheorghe POPESCU
Ing. Agr. Vasile POPESCU
Ing. Agr. Vasile POPESCU
Ing. Agr. Vasile POPESCU
Conf. Univ. dr. hab. LAZAR

Beneficiar: Consiliul Local - Comuna TURENI
Județul CLUJ
Căminul nr. 12, Hopen
Căminul nr. 12, Hopen
Căminul nr. 12, Hopen
Căminul nr. 12, Hopen
Căminul nr. 12, Hopen