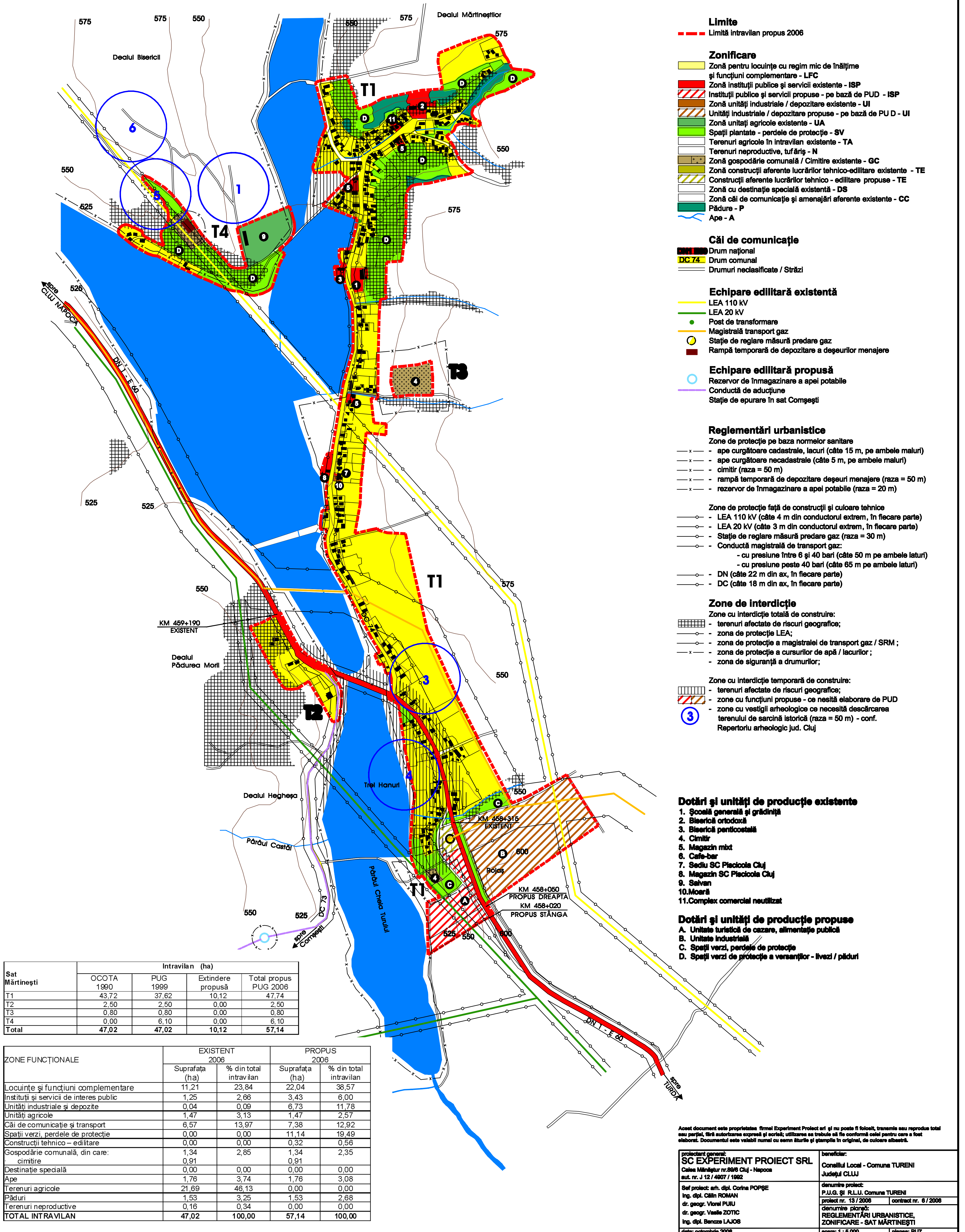
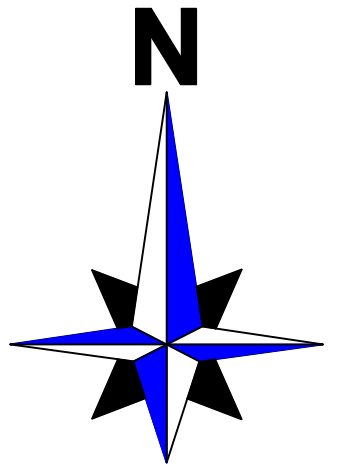


P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA TURENI REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT MĂRTINEȘTI



- Limite**
 --- Limită intravilan propus 2006
- Zonificare**
 Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - LFC
 Zonă instituții publice și servicii existente - ISP
 Instituții publice și servicii propuse - pe bază de PUD - ISP
 Zonă unități industriale / depozitare existente - UI
 Unități industriale / depozitare propuse - pe bază de PU D - UI
 Zonă unități agricole existente - UA
 Spații plantate - perdele de protecție - SV
 Terenuri agricole în intravilan existente - TA
 Terenuri neproductive, tufăriș - N
 Zonă gospodărie comunală / Cimitire existente - GC
 Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare existente - TE
 Construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare propuse - TE
 Zonă cu destinație specială existentă - DS
 Zonă căi de comunicație și amenajări aferente existente - CC
 Pădure - P
 Ape - A
- Căi de comunicație**
 ■■ Drum național
 ■■ DC 74 Drum comunal
 --- Drumuri neclasificate / Străzi
- Echipe edilitare existente**
 --- LEA 110 kV
 --- LEA 20 kV
 ● Post de transformare
 --- Magistrală transport gaz
 ● Stație de reglare măsură predate gaz
 ■ Rampă temporară de depozitare a deșeurilor menajere
- Echipe edilitare propusă**
 ● Rezervor de înmagazinare a apei potabile
 --- Conductă de aducțiune
 ● Stație de epurare în sat Compești
- Reglementări urbanistice**
 Zone de protecție pe baza normelor sanitare
 --- ape curgătoare cadastrale, lacuri (câte 15 m, pe ambele maluri)
 --- ape curgătoare necadastrale (câte 5 m, pe ambele maluri)
 --- cimitir (raza = 50 m)
 --- rampă temporară de depozitare deșeurilor menajere (raza = 50 m)
 --- rezervor de înmagazinare a apei potabile (raza = 20 m)
- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice
 --- LEA 110 kV (câte 4 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
 --- LEA 20 kV (câte 3 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
 --- Stație de reglare măsură predate gaz (raza = 30 m)
 --- Conductă magistrală de transport gaz:
 - cu presiune între 6 și 40 bari (câte 50 m pe ambele laturi)
 - cu presiune peste 40 bari (câte 65 m pe ambele laturi)
 --- DN (câte 22 m din ax, în fiecare parte)
 --- DC (câte 18 m din ax, în fiecare parte)
- Zone de interdicție**
 Zone cu interdicție totală de construire:
 ■■ terenuri afectate de riscuri geografice;
 --- zona de protecție LEA;
 --- zona de protecție a magistralei de transport gaz / SRM;
 --- zona de protecție a cursurilor de apă / lacurilor;
 --- zona de siguranță a drumurilor;
- Zone cu interdicție temporară de construire:
 ■■ terenuri afectate de riscuri geografice;
 ■■ zone cu funcțiuni propuse - ce necesită elaborare de PUD
 ● zone cu vestigii arheologice ce necesită descărcarea terenului de sarcină istorică (raza = 50 m) - conf. Repertoriu arheologic jud. Cluj

- Dotări și unități de producție existente**
 1. Școală generală și grădiniță
 2. Biserică ortodoxă
 3. Biserică pentecostală
 4. Cimitir
 5. Magazin mbt
 6. Cafe-bar
 7. Sediul SC Piscicola Cluj
 8. Magazin SC Piscicola Cluj
 9. Saivn
 10. Moară
 11. Complex comercial neutilizat
- Dotări și unități de producție propuse**
 A. Unitate turistică de cazare, alimentație publică
 B. Unitate industrială
 C. Spații verzi, perdele de protecție
 D. Spații verzi de protecție a versanților - livezi / păduri

Sat Mărtinești	Intravilan (ha)			
	OCOTA 1990	PUG 1999	Extindere propusă	Total propus PUG 2006
T1	43.72	37.62	10.12	47.74
T2	2.50	2.50	0.00	2.50
T3	0.80	0.80	0.00	0.80
T4	0.00	6.10	0.00	6.10
Total	47.02	47.02	10.12	57.14

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT 2006		PROPUȘ 2006	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	11,21	23,84	22,04	38,57
Instituții și servicii de interes public	1,25	2,66	3,43	6,00
Unități industriale și depozite	0,04	0,09	6,73	11,78
Unități agricole	1,47	3,13	1,47	2,57
Căi de comunicație și transport	6,57	13,97	7,38	12,92
Spații verzi, perdele de protecție	0,00	0,00	11,14	19,49
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,32	0,56
Gospodărie comunală, din care:	1,34	2,85	1,34	2,35
- cimitire	0,91	0,91	0,91	0,91
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,76	3,74	1,76	3,08
Terenuri agricole	21,69	46,13	0,00	0,00
Păduri	1,53	3,25	1,53	2,68
Terenuri neproductive	0,16	0,34	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	47,02	100,00	57,14	100,00

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproducut total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valesabil numai cu semnătură și ștampilă în original, de culoare albastră.

proiectant general: SC EXPERIMENT PROIECT SRL Calea Mănăstir nr.89/6 Cluj - Napoca aut. nr. J 12 / 4807 / 1982	beneficiar: Consiliul Local - Comuna TURENI Județul CLUJ
Șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE Ing. dipl. Călin ROMAN dr. geogr. Viorel PUIU dr. geogr. Vasile ZOTIC Ing. dipl. Benza LAJOS data: octombrie 2006	denumire proiect: P.U.G. și R.L.U. COMUNA TURENI proiect nr. 13 / 2006 contract nr. 6 / 2006 denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT MĂRTINEȘTI Ing. dipl. Benza LAJOS scara: 1 : 5.000 planșă: R.U.Z