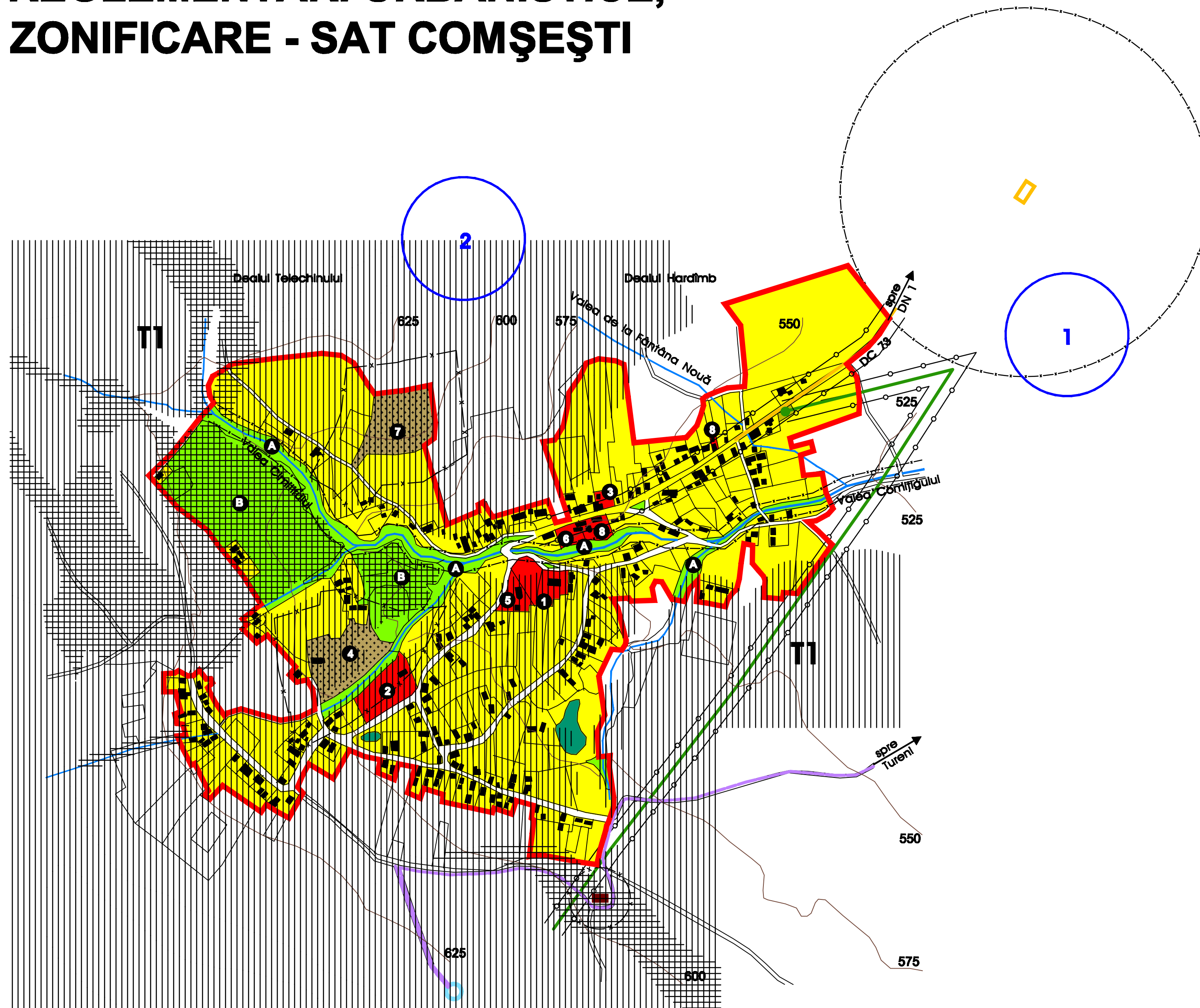
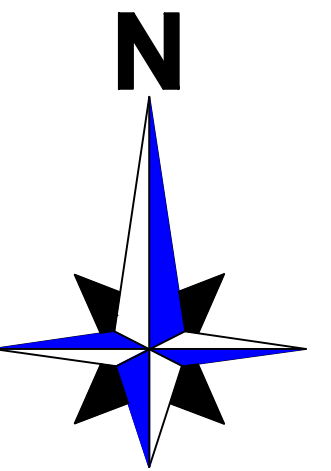


P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA TURENI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE,

ZONIFICARE - SAT COMȘEȘTI



Limite
 - - - - - Limită intravilan propus 2006

- Zonificare**
- Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - LFC
 - Zonă instituții publice și servicii existente - ISP
 - Zonă unități industriale / depozitare existente - UI
 - Zonă unități agricole existente - UA
 - Spații plantate - perdele de protecție - SV
 - Terenuri agricole în intravilan existente - TA
 - Terenuri neproductive, tufăriș - N
 - Zonă gospodărie comunală / Cimitire existente - GC
 - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare existente - TE
 - Zonă cu destinație specială existentă - DS
 - Zonă căi de comunicație și amenajări aferente existente - CC
 - Pădure - P
 - Ape - A

Căi de comunicație

- Drum comunal
- Drumuri neclassificate / Străzi

Echipare edilitară existentă

- LEA 20 kV
- Post de transformare

Echipare edilitară propusă

- Rampă temporară de depozitare a deșeurilor menajere
- Stație de epurare - pt. satele Comșești și Mărtinești
- Rezervor de înmagazinare a apei potabile
- Conductă de aducțiune

Dotări și unități de producție existente

1. Școală primară și cămin cultural
2. Biserică ortodoxă
3. Casă parohială ortodoxă
4. Biserică veche ortodoxă și cimitir ortodox
5. Biserică unitariană
6. Casă parohială unitariană
7. Cimitir unitarian
8. Magazin mbt

Dotări și unități de producție propuse

- A. Spații verzi, perdele de protecție
- B. Spații verzi de protecție a versanților - livezi / păduri

Reglementări urbanistice

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare**
- - - - - ape curgătoare cadastrale, lacuri (câte 15 m, pe ambele maluri)
 - - - - - ape curgătoare necadastrale (câte 5 m, pe ambele maluri)
 - x - - - cimitir (raza = 50 m)
 - x - - - rampă temporară de depozitare deșeurii menajere (raza = 50 m)
 - x - - - stație de epurare (raza = 300 m)
 - x - - - rezervor de înmagazinare a apei potabile (raza = 20 m)

- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice**
- - - - - LEA 110 kV (câte 4 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
 - - - - - LEA 20 kV (câte 3 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
 - - - - - DC (câte 18 m din ax, în fiecare parte)

Zone de interdicție

- Zone cu interdicție totală de construire:**
- terenuri afectate de riscuri geografice;
 - zona de protecție LEA;
 - zona de siguranță a drumurilor;
 - zona de protecție a cursurilor de apă / lacurilor;

- Zone cu interdicție temporară de construire:**
- terenuri afectate de riscuri geografice;
 - zone cu vestigii arheologice ce necesită descărcarea terenului de sarcină istorică (raza = 50 m) - conf. Repertoriu arheologic jud. Cluj

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT 2006 | | PROPUȘ 2006 | |
|--|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 12,21 | 22,14 | 34,07 | 61,78 |
| Instituții și servicii de interes public | 1,66 | 3,01 | 1,66 | 3,01 |
| Unități industriale și depozite | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Unități agricole | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Căi de comunicație și transport | 4,60 | 8,34 | 4,60 | 8,34 |
| Spații verzi, perdele de protecție | 0,03 | 0,05 | 8,85 | 16,05 |
| Construcții tehnice - edilitare | 0,03 | 0,05 | 0,03 | 0,05 |
| Gospodărie comunală, din care: | 2,09 | 3,79 | 2,09 | 3,79 |
| - cimitire | 2,09 | | 2,09 | |
| Destinație specială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ape | 3,54 | 6,42 | 3,54 | 6,42 |
| Terenuri agricole | 27,55 | 49,96 | 0,00 | 0,00 |
| Păduri | 0,31 | 0,56 | 0,31 | 0,56 |
| Terenuri neproductive | 3,13 | 5,68 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 55,15 | 100,00 | 55,15 | 100,00 |

| Sat Comșești | Intravilan (ha) | | | |
|--------------|-----------------|----------|-------------------|-----------------------|
| | OCOTA 1990 | PUG 1999 | Extindere propusă | Total propus PUG 2006 |
| T1 | 74,53 | 55,15 | 0,00 | 55,15 |
| Total | 74,53 | 55,15 | 0,00 | 55,15 |

Accest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampile în original, de culoare albastră.

| | |
|--|--|
| proiectant general: SC EXPERIMENT PROIECT SRL Calea Mîrligîtur nr.89/6 Cluj - Napoca aut. nr. J 12 / 4907 / 1992 | beneficiar: Consiliul Local - Comuna TURENI Județul CLUJ |
| Șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE Ing. dipl. Călin ROMAN dr. geogr. Violet PUIU dr. geogr. Vasile ZOTIC Ing. dipl. Benca LAJOS data: octombrie 2006 | denumire proiect: P.U.G. ȘI R.L.U. Comuna TURENI proiect nr. 13 / 2006 contract nr. 6 / 2006 denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT COMȘEȘTI scara: 1 : 5.000 planșă: RUZ |