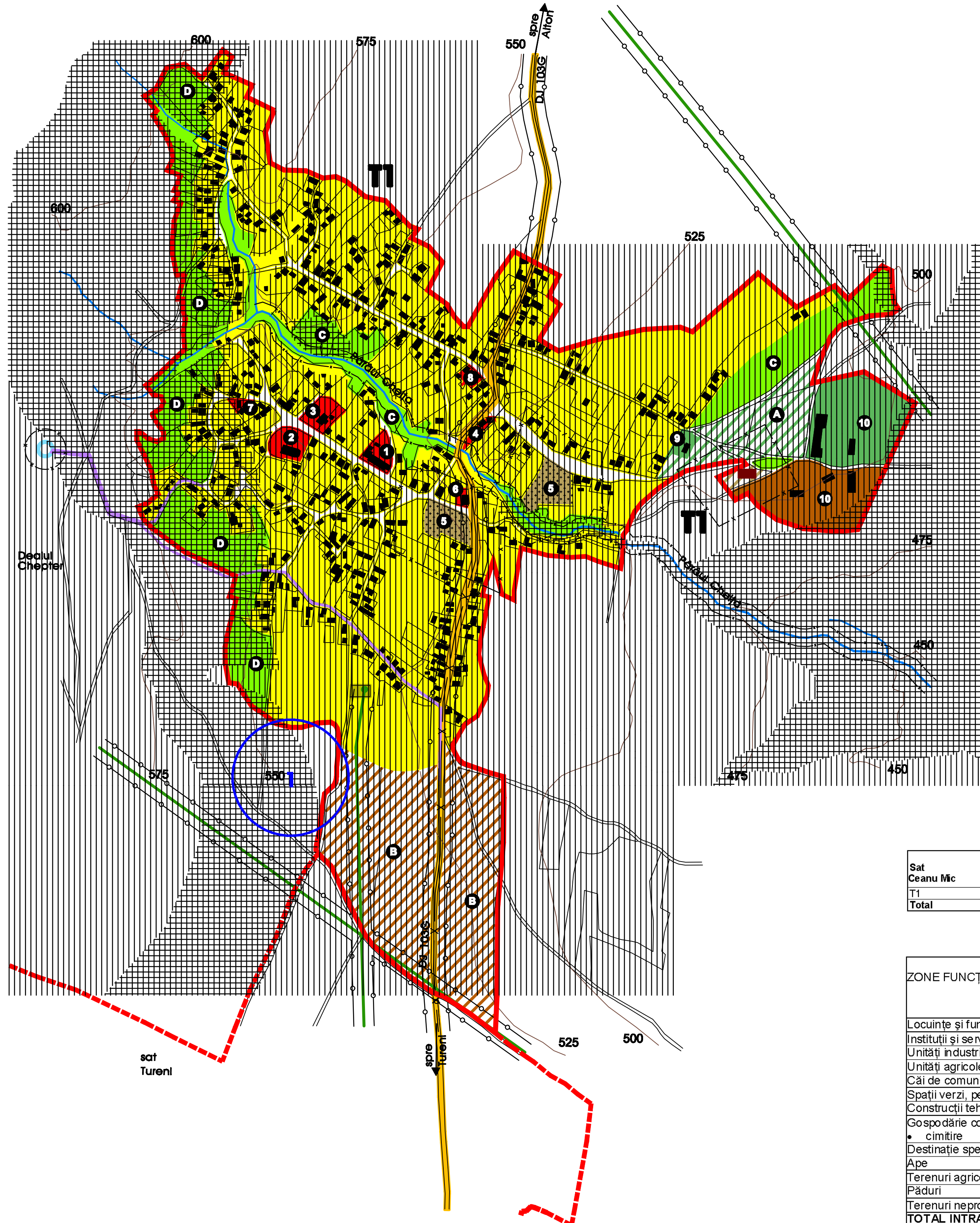
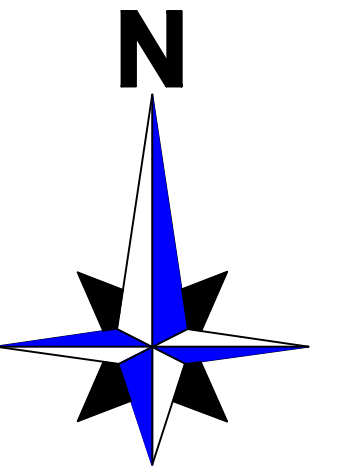


P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA TURENI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT CEANU MIC



- Limite**
- Limită intravilan propus 2006
- Zonificare**
- Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - LFC
 - Zonă instituții publice și servicii existente - ISP
 - Zonă unități industriale / depozitare existente - UI
 - Zonă unități industriale / depozitare propuse - pe bază de PUD - UI
 - Zonă unități agricole existente - UA
 - Zonă unități agricole propuse - pe bază de PUD - UA
 - Spații plantate - perdele de protecție - SV
 - Terenuri agricole în intravilan existente - TA
 - Terenuri neproductive, tufăriș - N
 - Zonă gospodărie comunală / Cimitire existente - GC
 - Rampă temporară de depozitare a deșeurilor menajere propusă - GC
 - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare existente - TE
 - Zonă cu destinație specială existentă - DS
 - Zonă căi de comunicație și amenajări aferente existente - CC
 - Pădure - P
 - Ape - A
- Căi de comunicație**
- Drum județean
 - Drumuri neclasificate / Străzi
- Echipe edilitare existente**
- LEA 20 kV
 - Post de transformare
- Echipe edilitare propusă**
- Rampă temporară de depozitare a deșeurilor menajere
 - Stație de epurare - în sat Tureni
 - Rezervor de înmagazinare a apei potabile
 - Conductă de aducțiune

Dotări și unități de producție existente

- Școală generală și cămin cultural
- Biserică ortodoxă
- Casă parohială
- Casă rugăciuni - Martorii lui Iehova
- Cimitir
- Magazinul cooperăției
- Magazin mixt
- Centru de achiziții lapte - Napolact
- Unitate agricolă
- Unități de mică industrie / depozitare

Dotări și unități de producție propuse

- Unități agricole
- Unități industriale
- Spații verzi, perdele de protecție
- Spații verzi de protecție a versanților - livezi / păduri

Reglementări urbanistice

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare**
- ape curgătoare cadastrale, lacuri (câte 15 m, pe ambele maluri)
 - ape curgătoare necadastrale (câte 5 m, pe ambele maluri)
 - cimitir (raza = 50 m)
 - rampă temporară de depozitare deșeurilor menajere (raza = 50 m)
 - rezervor de înmagazinare a apei potabile (raza = 20 m)
 - conducta de aducțiune a apei potabile (câte 10 m, pe ambele laturi)
- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice**
- LEA 110 kV (câte 4 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
 - LEA 20 kV (câte 3 m din conductorul extrem, în fiecare parte)
 - DJ (câte 20 m din ax, în fiecare parte)

Zone de interdicție

- Zone cu interdicție totală de construire:**
- terenuri afectate de riscuri geografice;
 - zona de protecție LEA;
 - zona de siguranță a drumurilor;
 - zona de protecție a cursurilor de apă / lacurilor;
- Zone cu interdicție temporară de construire:**
- terenuri afectate de riscuri geografice;
 - zone cu funcțiuni propuse - ce necesită elaborare de PUD
 - zone cu vestigii arheologice ce necesită descărcarea terenului de sarcină istorică (raza = 50 m) - conf. Repertoriu arheologic jud. Cluj

Sat	Intravilan (ha)			
	OCOTA 1990	PUG 1999	Extindere propusă	Total propus PUG 2006
Sat Ceanu Mic	96,98	84,20	10,60	94,80
T1	96,98	84,20	10,60	94,80
Total	96,98	84,20	10,60	94,80

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT 2006		PROPUS 2006	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	24,68	29,31	51,41	54,23
Instituții și servicii de interes public, din care:	1,15	1,37	1,15	1,21
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	11,59	12,23
Unități agricole	4,17	4,95	4,44	4,68
Căi de comunicație și transport	9,45	11,22	10,37	10,94
Spații verzi, perdele de protecție	0,00	0,00	12,32	13,00
Construcții tehnico-edilitare	0,07	0,08	0,07	0,07
Gospodărie comunală, din care:	1,00	1,19	1,17	1,23
• cimitire	1,00	1,19	1,00	1,06
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	2,28	2,71	2,28	2,41
Terenuri agricole	38,69	45,95	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	2,71	3,22	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	84,20	100,00	94,80	100,00

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduces total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră.

<p>proiectant general: SC EXPERIMENT PROIECT SRL Calea Mănăstur nr.89/6 Cluj - Napoca aut. nr. J 12 / 4907 / 1992</p>	<p>beneficiar: Consiliul Local - Comuna TURENI Județul CLUJ</p>
<p>Sef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE Ing. dipl. Călin ROMAN dr. geogr. Violeta PUIU dr. geogr. Vasile ZOTIC Ing. dipl. Bencze LAJOS data: octombrie 2006</p>	<p>denumire proiect: P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA TURENI proiect nr. 13 / 2006 contract nr. 6 / 2006 denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT CEANU MIC scara: 1 : 5.000 planșă: RUZ</p>