



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURENI

HOTĂRÂREA nr. 39 din 11.06.2020

Privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 53311, situat în intravilanul loc. Mărtinești

Consiliul Local al Comunei Tureni, județul Cluj, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 11 iunie 2020

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

- art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.880 din Codul civil;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare:

- Referatul de admitere nr. 12382/12.05.2020 al B.C.P.I. Turda;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4026 din 09.06.2020 al compartimentului de resort, Referatul de aprobare al primarului nr. 4041 din 09.06.2020, precum și Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II, III din cadrul Consiliului local;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURENI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 53311, situat în intravilanul loc. Mărtinești, în suprafață de 2.900 mp, conform planului anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1, în suprafață de 1196 mp, având categoria de folosință “arabil” (S=705 mp) și “pășune” (S= 491 mp), nr. cadastral 53368
- lot 2, în suprafață de 1195 mp, având categoria de folosință “arabil” (S=686 mp) și “pășune” (S= 509 mp), nr. cadastral 53369
- lot 3, în suprafață de 509 mp, având categoria de folosință “arabil”, nr. cadastral 53370

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Tureni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tureni și compartimentul de specialitate din instituție.

Art. 4. Prin grija secretarului general al comunei Tureni prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului Județului Cluj,
- Primarul Comunei Tureni,
- Birou Agricol, Urbanism și Turism,
- Publicare pe site.

președintele de ședință,



contrasemnează pentru legalitate:
secretarul general al comunei Tureni
Lauriana-Noruța NEAGU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Nr. consilieri in funcție = 11

Nr. consilieri prezenți = 11

Voturi „ Pentru ” = 11

Voturi „ Împotrivă ” = _____

„ Abțineri ” = _____

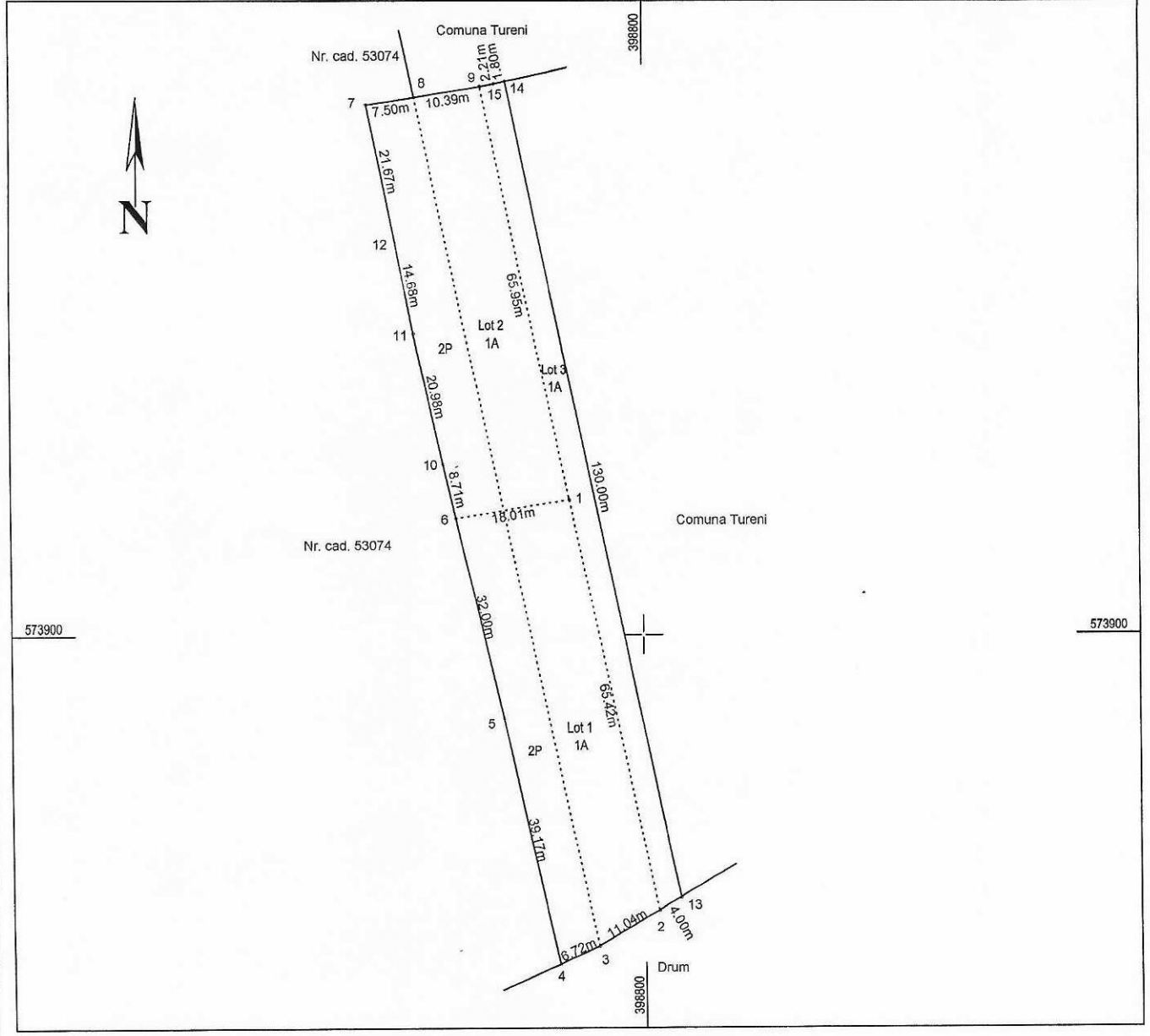
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53311	2900 mp	com. Tureni, extravilan, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	53311	UAT	Tureni
---------------------	-------	-----	--------



DEZLIPIRE MOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53311	2900	A, P	Teren neimprejuiat.	53368	1196	A, P	Lot 1
				53369	1195	A, P	Lot 2
				53370	509	A	Lot 3
Total	2900			Total	2900		

Executant: **ing. Jucan Flaviu Adrian**

CONFIRMAREA
DE
AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

JUCAN FLAVIU ADRIAN

Data: **04.05.2020**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Oana Elena Selegear
Consilier Cadastru

12.05.2020