



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURENI

HOTĂRÂREA nr. 34 din 13.05.2022

Privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ – COMPONENTA 10– FONDUL LOCAL, a notei de fundamentare și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni, județul Cluj"

Consiliul Local al Comunei Tureni, județul Cluj, întrunit în ședinta de lucru extraordinară de îndată din data de 13 mai 2022

Analizând temeiurile juridice:

- REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999/2022,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului nr. 4312 din 11.05.2022,
Raportul de specialitate nr. 4313 din 11.05.2022 al compartimentului de resort, precum și Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II , III din cadrul Consiliului local ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURENI
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții "Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni, județul Cluj".

Art. 2. Se aprobă nota de fundamentare, aferentă cererii de finanțare, conform, Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aproba finanțarea de către UAT comuna Tureni din sursa de finantare publica nerambursabila Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul Local a valorii maxime eligibile a proiectului investiției "Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni, județul Cluj" în suma de 443.500,00 lei fără TVA, echivalent a 90.092,84 eur fără TVA calculat la cursul de schimb 1 eur = 4,9227 stabilit de Ghidul Solicitantului aplicabil.

(2) Se aproba finanțarea din bugetul local a valorii maxime a TVA aferenta cheltuielilor eligibile în suma de 84.265,00lei.

(3) Se aproba valoarea maxima totală a proiectului, inclusiv cheltuieli neeligibile și TVA, în suma de 527.765,00 lei.

Art. 4. Se aproba descrierea sumară a investiției aferente cererii de finanțare, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tureni și compartimentul de specialitate din instituție.

Art. 6. Prin grija secretarului general al comunei Tureni prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege către: Instituția Prefectului-Județul Cluj, primarul comunei Tureni, Birou Financiar Contabil, Achiziții Publice și Arhiva, publicare pe site.

președintele de ședință,
Ioana-Lăcrimioara PETEAN



contrasemnează pentru legalitate:
secretarul general al comunei Tureni
Lauriana-Noruța NEAGU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Nr. consilieri în funcție = 11

Nr. consilieri prezenți = 10

Voturi „Pentru” = 10
Voturi „Împotriva” = _____
„Abțineri” = _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4
	Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism sunt documentații cu caracter director, ce au ca scop transpunerea spațială a direcției de dezvoltare urbana, pentru teritoriul pe care îl gestionează. Prevederile PUG și RLU devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază. Acestea se coreleză cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.
Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Actualizarea documentației PUG și RLU, se înscrive în eforturile Comunei Tureni de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Conform prevederilor art. 42 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: „Fiecare județ trebuie să dețină Planul Urbanistic General și să îl reactualizeze periodic, la 10 ani”.</p> <p>Conform prevederilor legii menționate mai sus, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) expiră termenul de valabilitate al documentației; b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism; c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare, așa cum prevede art. 31 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016. <p>Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației P.A.T.J. Alba este justificată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • expirarea duratei de valabilitate a documentației la sfârșitul anului 2021; • adaptarea documentației P.A.T.J. la prevederile

	<p>actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • includerea în prevederile P.A.T.J a unor domenii țină potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbanii de creștere etc. • evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comună (ex. depozit ecologic de deșeuri Galda de Jos), precum și infrastructura turistică a județului Alba (ex. domeniile schiabile Şureanu și Arieșeni). <p>Astfel, este necesară actualizarea documentului de planificare teritorială la nivelul UAT Tureni pentru a fundamenta deciziile autorităților publice locale și inițiativele de dezvoltare ale mediului de afaceri și ale comunităților locale.</p> <p>Necesitatea actualizării PUG trebuie pusă și în contextul în care la nivel european, în ultimii 10-12 ani s-a dezvoltat foarte mult, pe de o parte, cercetarea în domeniul planificării spațiale prin programul ESPON, iar, pe de altă parte, au fost adoptate o serie de documente de referință, precum <i>Carta verde privind coeziunea teritorială</i> sau <i>Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2020 Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii</i>, compusă din regiuni diverse, care determină noi abordări principale și metode în dezvoltarea spațială și redefinesc rolul orașelor, aglomerațiilor și relația urban-rural.</p> <p>Un aspect de asemenea foarte important îl reprezintă accentul pus în ultimul deceniu, după adoptarea de către Uniunea Europeană a Strategiei de la Göteborg a problematicii de mediu și a acțiunilor legate de schimbările climatice și mai puternica relaționare a politicilor spațiale cu cele de mediu.</p> <p>Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială.</p> <p>În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a PUG UAT Tureni în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului comunei.</p>
Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Documentația de actualizare a PUG va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Tureni 2021-2027 și cu strategiile de dezvoltare de interes județean.

	<p>Prevederile PUG devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază. Acestea se coreleză cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului și urbanism, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, cu prevederile planului de management, respectiv cu obiectivele de conservare a arilor naturale protejate, cu alte programe de dezvoltare, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului.</p> <p>Actualizarea PUG va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală ale Zonei Metropolitane Cluj - Napoca din care face parte.</p>
Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Deoarece PUG este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Tureni pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la UAT, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p>
Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Proiectul <i>Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni, județul Cluj</i> va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a Comunei Tureni, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a județului, creșterii calității vieții în zonele urbane și rurale, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețelele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în județul Alba.</p> <p>Actualizarea în format GIS a PUG va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unităților administrative-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale.</p> <p>Beneficiile actualizării PUG, se referă la aspecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura; - îmbunătățirea accesibilității în județ; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor județene și comunale; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Consiliul Local, cu privire la: avizarea/approbarea

	<p>documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. - protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural.
Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo- spațiale în sistemul GIS.</p> <p>De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
Descrierea implementare procesului de	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru <p>Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, finanțier, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local - Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare elaborare documentație <i>„Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni”</i> <p>Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborarea documentației de actualizare PUG și RLU <p>Documentația propriu zisă, documentația transpusă în format GIS și documentația necesară obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini

	<ul style="list-style-type: none"> - Aprobarea documentației în ședința Consiliului Local - Recepția finală a documentației PUG și RLU actualizată și plata finală <p>Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași:</p> <ul style="list-style-type: none"> - numirea comisiei de recepție; - verificarea documentației predate; - întocmirea procesului verbal de recepție. După recepția finală, se va face plata finală. <ul style="list-style-type: none"> - Publicarea PUG pe site-ul oficial al Comunei Tureni - Transmiterea Documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.
Alte informații	Nu e cazul

Intocmit,

Birou Financiar, Contabil, Achizitii si Arhiva



DESRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni, județul Cluj

Legislația ce trebuie respectată la întocmirea documentațiilor

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare;
- HGR nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (republicată în 2002);
- GP-038/1999, ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadrul al P.U.G.;
- GM-007/2000, ghid privind elaborarea și aprobarea R.L.U.;
- PATJ Mureș;
- Legea nr. 151/1998 privind dezvoltarea regională în România;
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
 - Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr.71/1996
 - Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
 - Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
 - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
 - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
 - Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice, 2008

• DATE GENERALE COMUNA TURENI:

- Reședința de comună: **Tureni**
- Sate aparținătoare: Ceanu Mic, Comșești, Mărtinesti, Micești.
- Suprafața teritoriului administrativ: **74,04 kmp**
- Populația la recensământul din 2011: **2278 locuitori**
- Zone naturale protejate:
 - RONPA0352 Făgetul Clujului (0,03 ha)
 - RONPA0359 Cheile Turenilor (44,9 ha)
 - ROSCI0034 Cheile Turenilor (44,9 ha)
 - ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii (0,24 ha)
 - ROSPA0087 Munții Trascăului (101,41 ha)

• MOTIVUL REACTUALIZĂRII PUG COMUNA TURENI:

- Termenul de valabilitate al PUG: **maxim 10 ani**;
- Schimbarea legislației;
- Suportul topografic: ortofotoplanuri scara 1:5000 și limita teritoriului administrativ scara 1:25000 se va solicita de la OCPI Cluj;
- La recepția lucrării vor participa specialiști de la Consiliul Județean Cluj.

Se va utiliza pentru transpunerea PUG și RLU în format digital o soluție software pentru utilizarea datelor GIS prin Desktop : are o multitudine de funcții atât de bază cât și avansate de Desktop GIS utile în administrația publică: ca și mărire-micșorare, căutare, filtrare, adăugare strat existent, creare strat nou vectorial, listare, editarea avansată a datelor vectoriale și a atributelor, interogare spațială, statisitici despre date, etc. Lista funcționalităților este foarte mare și poate deservi în întregime nevoile GIS ale administrației publice la nivel Desktop pe 3-5 calculatoare.

Serviciile estimate să fie incluse în soluția Desktop GIS:

- instalarea softului și a straturilor de date GIS pe calculatorul primăriei;

- training cu durata de o zi pentru 1-2 utilizatori;
- suport tehnic timp de un an;

Conținutul PUG-ului:

A. Partea scrisă - memoriu de sinteză, memoriu general și Regulament Local de Urbanism.

1. Memoriul de sinteză - cuprinde date referitoare la stadiul actual de dezvoltare, utilizând o serie de date de sinteză referitoare la coordonatele orașului (ex. Suprafața totală a teritoriului administrativ, suprafața agricolă, suprafață intravilan, număr locuitori, număr gospodării, indice de locuibilitate, lungime totală străzi, lungime rețele etc.), analiza situației existente (încadrare în teritoriul administrativ, localități componente sau aparținătoare, categorii de folosință, potențial natural, economic, căi de comunicație etc.), sublinierea principalelor disfuncționalități urmărind o serie de domenii generale de analiză (aspectul general al localităților, locuire, activități economice, problemele de mediu etc.), cu formularea în final a principalelor necesități și opțiuni. Acest memoriu presupune și formularea unor propuneri de dezvoltare urbanistică punând în evidență prioritățile orașului, principalele reglementări, obiective de utilitate publică.
2. Memoriul general - cuprinde în detaliu concluzii ale stadiului actual al dezvoltării, cu evidențierea disfuncționalităților, prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică, incluzând și corelarea cu studiile de fundamentare realizate.
3. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) reprezintă o piesă de bază în ce privește aplicarea PUG-ului. Rolul acestuia este de a detalia prin prescripții (premisiuni și interdicții) reglementările din PUG.

Prescripțiile cuprinse în RLU sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor pe întregul teritoriu administrativ. RLU va fi structurat astfel :

1. dispoziții generale (rolul RLU; baza legală a elaborării; domeniul de aplicare);
2. reguli privind modul de ocupare a terenurilor (reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit; reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii; reguli cu privire la echiparea edilitară; reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții ; reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri).
3. Zonificare funcțională : zone și subzone funcționale ;
4. Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan ;
5. Prevederi privind modul de ocupare a terenurilor din extravilan
6. Unități teritoriale de referință.

B. Pieșele desenate întocmite pe planuri topografice actualizate.

Acstea sunt:

1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU- SCARA 1:25.000 în sistem stereo 70
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ- DISFUNCȚIONALITĂȚI - SCARA 1:5.000 (limite, zonificare, drumuri, disfuncționalități și priorități)
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE- SCARA 1:5.000 - limite, zonificare, drumuri, reglementări (categorii de intervenții în zonele funcționale, zone protejate, cu valoare istorică, arhitecturală, peisagistică, zone protejate pe baza normelor sanitare, interdicție temporară de construire, interdicție definitivă de construire, dezvoltarea spațiilor verzi amenajate, propuneri privind protecția mediului etc.), bilanț teritorial.

4. ECHIPARE EDILITARĂ- SCARA 1:5.000 - alimentare cu apă, canalizare, rețele majore de canalizare a apelor menajere, alimentare cu energie electrică, telecomunicații, alimentarea cu gaze naturale.

5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – SCARA 1:5.000 - tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan, circulația terenurilor.

Avize necesare a fi obținute în vederea aprobarii PUG și RLU:

Aviz OCPI

Aviz deținători de rețele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, telecomunicații)

Aviz favorabil CTATU local

Aviz favorabil CTATU consiliul județean

APM

Aviz Direcția de Sănătate Publică

Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență

Aviz Sistemul de Gospodărire al Apelor

Direcția Silvică și Garda Financiară cu Ocolul Silvic

ITRSV

Direcția Județeană pentru Cultură

Comisia de circulații și siguranță rutieră,

Direcția Județeană pentru Agricultură

Aviz ANIF

Serviciul Român de Informații,

Serviciul de Telecomunicații Speciale,

Transgaz

TransElectrica

Transport produse petroliere (petrotrans, petrom, conpet)

AACR

CNAIR

SDN județ

DRDP

Ministerul Transporturilor

Ministerul Culturii

Ministerul Apărării Naționale,

Autoritatea Națională pentru Turism

Ministerul Afacerilor Interne

Ministerul Agriculturii

Ministerul Dezvoltării

Intocmit,

Birou Financiar Contabil, Achiziții și Arhiva