

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA TURENI
CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E A Nr. 119
din 21 septembrie 2017

cu privire la PUD – RENOVARE, EXTINDERE, ETAJARE CASĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE
AMPLASAMENT ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN PENSIUNE AGROTURISTICĂ; ÎNFIINȚARE
AGROPENSIUNE ÎN COMUNA TURENI
în localitatea Tureni nr. 145, comuna Tureni, județul Cluj

Consiliul Local al Comunei Tureni , județul Cluj , întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 21.09.2017

Analizand :

- extrasul de Carte Funciară nr. 52304 TURENI – proprietari KIS SZABOLCS-ARPAD și KIS MAGDALENA-ANDREEA, cu drept de uzufruct pe o perioadă de 30 ani pentru SC SEMPER VIRENS PROJECT SRL-D

- planul de situație și documentația topografică anexată ;
- documentația Planului Urbanistic de Detaliu, pentru parcela din localitatea Tureni de la nr. 145, comuna Tureni, jud. Cluj

S-au constatat următoarele :

- Suprafața terenului înscrisă în cartea funciară din acte 3580 mp.
- Destinația inițială a zonei a fost de zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;

Concluzii : compartimentul urbanism în urma analizării documentației, avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu privind schimbarea destinației zonei și renovarea, extinderea și etajare casei unifamiliale, amenajarea amplasamentului și schimbarea destinației în pensiune agroturistică.

Având în vedere:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea 215/2001 privind administrația publică locală ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5576 din 08.08.2017 al BIROU AGRICOL, URBANISM ȘI TURISM precum și Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURENI adopta prezenta H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind renovare, extindere, etajare casă unifamilială, amenajare amplasament și schimbarea destinației din locuință în pensiune agroturistică; înființare agropensiune în comuna tureni UTR LFC – zonă locuințe cu regim mic de înălțime și

funcțiuni complementare pentru parcela situată în localitatea Tureni nr. 145 , înscrisă în CF 52304 Tureni.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tureni și compartimentul buget finanțe.

Art. 3. Prin grija secretarului Comunei Tureni prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului Județului Cluj,
- Primarul Comunei Tureni,
- BIROU AGRICOL, URBANISM ȘI TURISM
- Publicat pe site-ul primăriei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEMEȘ CORNELIU TRAIAN

SECRETAR AL COMUNEI TURENI
OLTEAN GABRIEL IOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare :

Nr. consilieri in funcție = 11	Voturi „ Pentru ” =	10
Nr. consilieri prezenți = 10	Voturi „ Împotrivă ” =	0
	„ Abțineri ” =	0